



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-क

वर्ष १०, अंक ५३(२)]

बुधवार, जुलै २४, २०२४/श्रावण २, शके १९४६

[पृष्ठे ११, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ७२

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाव्यतिरिक्त इतर वैधानिक प्राधिकाऱ्यांनी तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ व एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले वैधानिक नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त इतर)
वैधानिक नियम व आदेश; यात भारत सरकार, उच्च न्यायालय, पोलीस आयुक्त, आयुक्त (राज्य उत्पादन शुल्क),
जिल्हादंडाधिकारी व निवडणूक आयोग, निवडणूक न्यायाधिकरण, निवडणूक निर्णय अधिकारी व निवडणूक आयोगाखालील
इतर प्राधिकारी यांनी तयार केलेले वैधानिक नियम व आदेश यांचा समावेश होतो.

महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग

महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग (मे. एसईझेड बायो-टेक सर्व्हिसेस प्रा. लि. च्या गाव-मांजरी बुद्रुक,
जिल्हा पुणे येथील पुनावाला बायोटेक्नॉलॉजी पार्कसाठी क्षेत्र-सापेक्ष विशेष आर्थिक क्षेत्राकरिता लागू असलेल्या
वीज वितरण परवान्याच्या विशिष्ट अटी) विनियम, २०२४.

अधिसूचना

विद्युत अधिनियम, २००३.

क्रमांक मविनिआ/तांत्रिक/परवाना अटी/एसईझेड बायो-टेक-मांजरी/२०२४-२५.— विद्युत अधिनियम, २००३ च्या कलम १८१च्या
उप-कलम (२) च्या खंड (डी) सह कलम १६ आणि कलम १४ च्या खंड (बी) मधील अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र विद्युत
नियामक आयोग याद्वारे खालील विनियम करित आहे :—

१. संक्षिप्त नाव, व्याप्ती आणि प्रारंभ :

१.१ या विनियमांना महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग (मे. एसईझेड बायो-टेक सर्व्हिसेस प्रा. लि.च्या गाव-मांजरी बुद्रुक, जिल्हा
पुणे येथील पुनावाला बायोटेक्नॉलॉजी पार्ककरिता क्षेत्र-सापेक्ष एसईझेडसाठी लागू असलेल्या वीज वितरण परवान्याच्या विशिष्ट अटी)
विनियम, २०२४ असे म्हणावे.

१.२ हे विनियम भारत सरकार, वाणिज्यिक आणि उद्योग मंत्रालय, वाणिज्यिक विभाग (विशेष आर्थिक क्षेत्र कक्ष), उद्योग भवन,
नवी दिल्ली यांनी निर्गमित केलेल्या खालील एसईझेड अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या क्षेत्रासाठी लागू राहतील :—

(१)

अनु. क्र.	राजपत्र अधिसूचनेचा तपशील	अधिसूचनेचा दिनांक	एसईझेडच्या क्षेत्रातील वाढ हेक्टरमध्ये	परिणामी एसईझेडचे क्षेत्र हेक्टरमध्ये
१	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. ६५१ (ई)	२९ मार्च, २०१२	११.५०६७५	११.५०६७५०
२	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. ३४१ (ई)	७ फेब्रुवारी, २०१३	४.६१३३५५	१६.१२०१०५
३	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. १३९९ (ई)	२ मे, २०१७	०.९७	१७.०९०१०५
४	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. ३८७२ (ई)	१ ऑगस्ट, २०१८	४.१९२५	२१.२८२६०५
५	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. २३८० (ई)	२४ मे, २०२२	१.१४००	२२.४२२६०५
एकूण क्षेत्र				२२.४२२६०५

१.३ हे विनियम शासकीय राजपत्रात ज्या दिनांकास प्रसिद्ध होतील त्या दिनांकापासून अंमलात येतील.

२. व्याख्या :

२.१ या विनियमांत, संदर्भानुसार वेगळा अर्थ अपेक्षित नसेल तर :—

(ए) “अधिनियम” म्हणजे विद्युत अधिनियम, २००३ (२००३ चा ३६);

(बी) “सह-विकासक” चा अर्थ, एसईझेड अधिनियम, २००५ च्या कलम २ च्या उप-कलम (एफ) अंतर्गत करण्यात आलेल्या व्याख्येप्रमाणे राहिल;

(सी) “विकासक” चा अर्थ, एसईझेड अधिनियम, २००५ च्या कलम २ च्या उप-कलम (जी) अंतर्गत करण्यात आलेल्या व्याख्येप्रमाणे राहिल;

(डी) “मानीव वितरण परवानाधारक” म्हणजे विकासक मे. एसईझेड बायो-टेक, ज्यांना भारत सरकारने विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ च्या कलम ४९ अंतर्गत निर्गमित केलेल्या दिनांक ३ मार्च, २०१० च्या अधिसूचना क्र. एस.ओ.५२८ (ई) द्वारा विद्युत अधिनियम, २००३ च्या कलम १४ च्या खंड (बी) अंतर्गत, एसईझेड अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या वीज पुरवठा क्षेत्रातील ग्राहकांना विजेचा पुरवठा करण्यासाठी वीज वितरण यंत्रणेचे संचालन व देखभाल करण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात आले आहे;

(इ) “सर्वसाधारण अटी” म्हणजे, वेळोवेळी अंमलात असलेल्या, महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग (वितरण परवान्याच्या सर्वसाधारण अटी) विनियम, २००६ मध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या सर्वसाधारण अटी;

(एफ) “मे. एसईझेड बायो-टेक” म्हणजे येथील मे. एसईझेड बायो-टेक सर्व्हिसेस प्रा. लि., जे कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदी अंतर्गत नोंदणीकृत झालेले आहेत आणि ज्यांना भारत सरकारच्या वाणिज्यिक आणि उद्योग मंत्रालय, वाणिज्यिक विभाग (विशेष आर्थिक क्षेत्र कक्ष), उद्योग भवन, नवी दिल्ली यांनी दिनांक २९ मार्च, २०१२ रोजीच्या अधिसूचनेमध्ये जैव-तंत्रज्ञानाकरिता गाव-मांजरी बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील क्षेत्र-सापेक्ष विशेष आर्थिक क्षेत्रासाठी विकासक म्हणून मान्यता दिलेली आहे;

(जी) “एसईझेड अधिनियम” म्हणजे विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५;

(एच) “एसईझेड नियम” म्हणजे वेळोवेळी अंमलात असलेले विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम २००६.

२.२ (अ) या विनियमांत वापरलेल्या आणि ज्यांच्या व्याख्या करण्यात आलेली नाही अशा शब्द आणि उक्तींना, विद्युत अधिनियम, २००३ आणि विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ किंवा त्याखाली करण्यात आलेले नियम आणि विनियमानुसार, अर्थ राहिल;

(ब) या विनियमांच्या मराठी अनुवादातील व इंग्रजी विनियमांमधील कोणत्याही शब्दांचा/ मजकुराचा अर्थ निश्चित करताना कोणताही वाद उद्भवल्यास आणि/किंवा कोणतीही विसंगती आढळल्यास मूळ इंग्रजीतील विनियम ग्राह्य धरण्यात येतील;

३. व्याप्ती :

‘ मे. एसईझेड बायो-टेक ’ च्या संदर्भातील या विशिष्ट अटी आणि आयोगाने अधिसूचित केलेल्या वितरण परवान्याच्या सर्वसाधारण अटी या ‘ मे. एसईझेड बायो-टेक ’ च्या वीज वितरण परवान्याच्या अटी म्हणून मानण्यात येतील आणि त्या येथे विनिर्दिष्ट केलेल्या क्षेत्रामध्ये त्यांच्या विजेचे वितरण आणि किरकोळ पुरवठ्याच्या कार्याचे नियमन करतील.

४. “ वितरणाचे क्षेत्र ” किंवा “ पुरवठ्याचे क्षेत्र ” :

४.१ मानीव वितरण परवानाधारकाने विजेचा पुरवठा करण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात आलेले वीज पुरवठ्याचे क्षेत्र हे भारत सरकारच्या वाणिज्यिक आणि उद्योग मंत्रालय (वाणिज्यिक विभाग) यांनी, विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ च्या कलम ४ अंतर्गत निर्गमित केलेल्या एसईझेड अधिसूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, सदर अधिसूचनांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या अशा अटी आणि वगळण्यात आलेल्या बाबी यांच्या अधीन राहून, संपूर्ण क्षेत्र राहिल, जे खालील तक्त्यात संक्षिप्तपणे नमूद करण्यात आले आहे :—

अनु. क्र.	राजपत्र अधिसूचनेचा तपशील	अधिसूचनेचा दिनांक	एसईझेडच्या क्षेत्रातील वाढ हेक्टर्समध्ये	परिणामी एसईझेडचे क्षेत्र हेक्टर्समध्ये
१	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. ६५१ (ई)	२९ मार्च, २०१२	११.५०६७५	११.५०६७५०
२	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. ३४१ (ई)	७ फेब्रुवारी, २०१३	४.६१३३५५	१६.१२०१०५
३	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. १३९९ (ई)	२ मे, २०१७	०.९७	१७.०९०१०५
४	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. ३८७२ (ई)	१ ऑगस्ट, २०१८	४.१९२५	२१.२८२६०५
५	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. २३८० (ई)	२४ मे, २०२२	१.१४००	२२.४२२६०५
एकूण क्षेत्र				२२.४२२६०५

पुरवठ्याच्या क्षेत्राच्या नकाशामध्ये सदर क्षेत्र अधिक विशिष्टपणे आरेखित करण्यात आले आहे आणि हा नकाशा मानीव वितरण परवानाधारकाने आयोगाकडे सुपुर्द केला आहे. अनुसूची १ मध्ये हा नकाशा जोडण्यात आला आहे.

४.२ ‘ मे. एसईझेड बायो-टेक ’ चा मानीव परवानाधारक दर्जा त्याच्या विकासक म्हणून असण्याच्या मान्यतेशी समवर्ती राहिल, म्हणजे जर एसईझेड क्षेत्र अंशतः किंवा पूर्णतः निरधिसूचित करण्यात आले तर, ‘ एसईझेड बायो-टेक ’ अशा अधिसूचनेच्या दिनांकापासून संबंधित क्षेत्रासाठी मानीव वितरण परवानाधारक म्हणून असलेला त्याचा दर्जा गमावेल.

४.३ त्याचप्रमाणे, एसईझेडसाठी विकासक म्हणून ‘ मे.एसईझेड बायो-टेक सर्व्हिसेस प्रा. लि. ’ चे निलंबन/समाप्ती किंवा भाडेपट्टीची मुदत संपणे इ. सारख्या घटनांच्या बाबतीत, ‘ मे. एसईझेड बायो-टेक ’ अशा घटनेच्या दिनांकापासून मानीव परवानाधारक म्हणून असलेला त्याचा दर्जा गमावेल.

४.४ भारत सरकारच्या वाणिज्यिक आणि उद्योग मंत्रालयाकडून भविष्यात एसईझेड अधिसूचना किंवा निरधिसूचना काढल्यामुळे, एसईझेड क्षेत्रामध्ये बदल झाला तर, किंवा एसईझेडसाठी विकासक म्हणून ‘ मे. एसईझेड बायो-टेक ’ चे निलंबन/समाप्ती किंवा भाडेपट्टीची मुदत संपणे इ. सारख्या घटनांच्या बाबतीत, मानीव वितरण परवानाधारक, अशा घटनेपासून १५ दिवसांच्या आत ‘ मे. एसईझेड बायो-टेक ’ बाबतच्या या विशिष्ट अटीमध्ये सुधारणा/रद्द/निरसन करण्यासाठी आणि सदर क्षेत्रातील ग्राहकांच्या हितासाठी वीज पुरवठ्याच्या अंतरिम व्यवस्थेबाबत निर्देश मागण्यासाठी, आयोगाशी संपर्क साधेल.

५. परवान्याची मुदत :

सदर परवाना, अधिनियमातील तरतुदींच्या अधीन राहून, दिनांक ८ डिसेंबर, २०२३ पासून (म्हणजेच उपरोल्लेखित एसईझेडसाठी ‘ मे.एसईझेड बायो-टेक ’ चा मानीव वितरण परवानाधारक दर्जा पटलावर घेण्यासाठी आयोगाने सन २०२३ च्या प्रकरण क्र. १७९ मध्ये दिलेल्या आदेशाच्या दिनांकापासून) दिनांक ७ डिसेंबर, २०४८ पर्यंतच्या पंचवीस (२५) वर्षांच्या कालावधीकरिता किंवा असा परवाना रद्द करण्यात येत नाही तोपर्यंत, यापैकी जे आधी घडेल, त्या कालावधीकरिता अंमलात राहिल.

६. विशिष्ट अटी आणि परवान्याची पाहणी :

हे विनियम अधिसूचित झाल्याच्या दिनांकानंतर त्वरित मानीव वितरण परवानाधारक या विशिष्ट अटी व त्याचा परवाना, मंजुऱ्या किंवा मान्यता जनतेला पाहण्यासाठी पुरविण्याची तरतूद करील.

७. अखंडित विजेचा पुरवठा :

मानीव वितरण परवानाधारक त्याच्या पुरवठ्याच्या क्षेत्रात दिवसाचे चोवीस (२४) तास अखंडित विजेचा पुरवठा करण्यासाठी व्यवस्था करील.


८. दुरुस्ती करण्याचे अधिकार :

आयोग, कोणत्याही वेळी, या विनियमांतील कोणत्याही तरतुदीमध्ये बदल, फेरफार, अल्प-बदल आणि सुधारणा करू शकेल.

९. अडचणी दूर करण्याचे अधिकार :

या विनियमांतील तरतुदींची अंमलबजावणी करताना कोणतीही अडचण आली तर आयोगाला सर्वसाधारण किंवा विशिष्ट आदेशाने, विद्युत अधिनियमातील तरतुदींशी विसंगत नसतील अशा परंतु अडचण दूर करण्यासाठी आवश्यक अशा तरतुदी करता येतील.

अनुसूची १



**POONAWALLA BIO-TECHNOLOGY PARK, SEZ
MANJURI BK.
DEVELOPER:- SEZ BIO-TECH SERVICES PVT. LTD.**

For SEZ BIOTECH SERVICES PVT. LTD.
(Poonawalla Biotechnology Park SEZ)

P. C. NAMBAR
DIRECTOR (GROUP EXM)

[Signature]
प्रदीप कान्पुरा
PRADIP KANUPURA
मुख्य विकास अधिकारी (ग्रुप डायरेक्टर)
Development Officer (Group Director)
17C FUNE

[Signature]
तहसिलदार

Page:1 of 2

**POONAWALLA BIO-TECHNOLOGY PARK, SEZ
MANJRI BK.
DEVELOPER- SEZ BIO-TECH SERVICES PVT. LTD.**

PROCESSING AREA STATEMENT

S.NO	SURVEY NO.	AREA IN HECTARES	REMARKS
1	1001802	0.040	MAJRI
2	1001801	0.104	MAJRI
3	10018112	0.070	MAJRI
4	10018113	0.066	MAJRI
5	10018114	0.11	MAJRI
6	10018113	0.068	MAJRI
7	10018	0.40	MAJRI
8	10018	0.14	MAJRI
9	1001811	0.23	MAJRI
10	1001810	0.13	MAJRI
11	10018	0.10	MAJRI
12	10018	0.10	MAJRI
13	10018	0.10	MAJRI
14	10018	0.13	MAJRI
15	10018	0.13	MAJRI
16	10018	0.10	MAJRI
17	10018	0.10	MAJRI
18	10018	0.10	MAJRI
19	10018	0.272	MAJRI
20	10018	0.30	MAJRI
21	1001802	0.10	MAJRI
22	10018	0.30	MAJRI
23	1001801	0.40	MAJRI
24	10018	0.41	MAJRI
25	1001801	0.10	MAJRI
26	1001802	0.270	MAJRI
27	1001802	0.0475	MAJRI
28	1001802	0.060	MAJRI
29	1001802	0.060	MAJRI
30	10018	0.40	MAJRI
31	1001810	0.20	MAJRI
32	1001810	0.20	MAJRI
33	1001810	0.20	MAJRI
34	1001810	0.20	MAJRI
35	1001810	0.20	MAJRI
36	1001810	0.20	MAJRI
37	1001810	0.20	MAJRI
38	1001810	0.20	MAJRI
39	1001810	0.20	MAJRI
40	1001810	0.20	MAJRI
41	1001810	0.20	MAJRI
42	1001810	0.20	MAJRI
43	1001810	0.20	MAJRI
44	1001810	0.20	MAJRI
45	1001810	0.20	MAJRI
46	1001810	0.20	MAJRI
47	1001810	0.20	MAJRI
48	1001810	0.20	MAJRI
49	1001810	0.20	MAJRI
50	1001810	0.20	MAJRI
51	1001810	0.20	MAJRI
52	1001810	0.20	MAJRI
53	1001810	0.20	MAJRI
54	1001810	0.20	MAJRI
55	1001810	0.20	MAJRI
56	1001810	0.20	MAJRI
57	1001810	0.20	MAJRI
58	1001810	0.20	MAJRI
59	1001810	0.20	MAJRI
60	1001810	0.20	MAJRI
61	1001810	0.20	MAJRI
62	1001810	0.20	MAJRI
63	1001810	0.20	MAJRI
64	1001810	0.20	MAJRI
65	1001810	0.20	MAJRI
66	1001810	0.20	MAJRI
67	1001810	0.20	MAJRI
68	1001810	0.20	MAJRI
69	1001810	0.20	MAJRI
70	1001810	0.20	MAJRI
71	1001810	0.20	MAJRI
72	1001810	0.20	MAJRI
73	1001810	0.20	MAJRI
74	1001810	0.20	MAJRI
75	1001810	0.20	MAJRI
TOTAL		10.000	

NON PROCESSING AREA STATEMENT

S.NO	SURVEY NO.	AREA IN HECTARES	REMARKS
81	1001802	0.040	MAJRI
82	1001801	0.420	MAJRI
83	1001801	0.030	MAJRI
84	1001802	0.140	MAJRI
85	1001801	0.100	MAJRI
86	1001801	0.10	MAJRI
87	10018	0.20	MAJRI
88	10018	0.10	MAJRI
89	10018	0.20	MAJRI
90	10018	0.20	MAJRI
91	10018	0.20	MAJRI
92	10018	0.20	MAJRI
TOTAL		0.100	

TOTAL AREA

PROCESSING AREA 10.000 H (24.697 Acres)

NON-PROCESSING AREA 0.100 H (7.270 Acre)

TOTAL SEZ AREA 21.2826 H (52.59 Acres)

ADDITIONAL AREA STATEMENT (PROCESSING)

S.NO	SURVEY NO.	AREA IN HECTARES	REMARKS
1	10018	0.100	MAJRI
2	1001810	0.200	MAJRI
3	MAJRI	0.200	MAJRI
TOTAL		0.500	

TOTAL AREA


PROCESSING AREA 10.500 H (25.697 Acres)

NON-PROCESSING AREA 0.100 H (7.270 Acre)

TOTAL SEZ AREA 22.4226 H (55.40 Acres)

**For SEZ BIOTECH SERVICES PVT. LTD.
(Poonawalla Biotechnology Park SEZ)**

**P. C. NAMBIAR
DIRECTOR (GROUP EXIM)**



प्रधान निदेशक (ग्रुप एक्सिम)

प्रवीण चव्हाण

SEZ Director (Group Exim) (SEZ Manjri)

Joint Development Corporation - Maharashtra

Page:2 of 2

मुंबई,
२३ जुलै, २०२४.

डॉ. राजेंद्र गं. आंबेकर,
सचिव,
महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग.

MAHARASHTRA ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION

Maharashtra Electricity Regulatory Commission (Specific Conditions of Distribution License applicable to M/s. SEZ Bio-Tech Services Pvt. Ltd. for the sector specific SEZ for the Poonawalla Biotechnology Park at Village Manjari Budruk, District Pune) Regulations, 2024.

NOTIFICATION

ELECTRICITY ACT, 2003.

No. MERC/TEC/ Licence Conditions/SEZ Bio-Tech-Manjari / 2024-25.— In exercise of powers under clause (d) of sub-section (2) of Section 181 read with Section 16 and clause (b) of Section 14 of the Electricity Act, 2003, the Maharashtra Electricity Regulatory Commission hereby makes the following Regulations, namely :—

1. Short Title, Extent and Commencement :

1.1 These Regulations may be called the Maharashtra Electricity Regulatory Commission (Specific Conditions of Distribution License applicable to M/s. SEZ Bio-Tech Services Pvt. Ltd. for the sector specific SEZ for the Poonawalla Biotechnology Park at Village Manjari Budruk, District Pune) Regulations, 2024.

1.2 These Regulations shall extend to the area specified in the following SEZ notifications issued by Government of India, Ministry of Commerce and Industry, Department of Commerce (SEZ Section) Udyog Bhawan, New Delhi.

Sr. No.	Details of Gazette Notification	Date of Notification	Addition of Area of SEZ in Hectares	Resultant Area of SEZ in Hectares
1	Gazette Notification No. S.O. 651 (E)	29 March 2012	11.50675	11.506750
2	Gazette Notification No. S.O. 341 (E)	7 February 2013	4.613355	16.120105
3	Gazette Notification No. S.O. 1399 (E)	2 May 2017	0.97	17.090105
4	Gazette Notification No. S.O. 3872 (E)	1 August 2018	4.1925	21.282605
5	Gazette Notification No. S.O. 2380 (E)	24 May 2022	1.1400	22.422605
Total Area			22.422605	

1.3 These Regulations shall come into force from the date of their publication in the *Official Gazette*.

2. Definitions :

2.1 In these Regulations, unless the context otherwise requires :—

(a) “**Act**” means the Electricity Act, 2003 (36 of 2003);

(b) “**Co-Developer**” shall have the same meaning as defined under sub-section (f) of Section 2 of the Special Economic Zone Act, 2005;

(c) “**Developer**” shall have the same meaning as defined under sub-section (g) of Section 2 of the Special Economic Zones Act, 2005;

(d) “**Deemed Distribution Licensee**” means the Developer, namely, M/s. SEZ Bio-Tech which is authorized under clause (b) of Section 14 of the Act by virtue of Notification No. SO 528(E), dated 3rd March, 2010 issued by the Government of India under Section 49 of the SEZ Act, 2005 to operate and maintain a power distribution system for supplying electricity to consumers in the area of supply as specified in the SEZ Notifications ;

(e) “**General Conditions**” means the General Conditions as specified in the Maharashtra Electricity Regulatory Commission (General Conditions of Distribution Licence) Regulations, 2006, as in force from time to time.

(f) “**M/s. SEZ Bio-Tech**” means M/s. SEZ Bio-Tech Services Pvt. Ltd. registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and approved as Developer for a sector specific SEZ for Biotechnology at Village Manjari Budruk, Taluka Haveli, District Pune *vide* Notification dated 29th March 2012 issued by the Government of India, Ministry of Commerce and Industry, Department of Commerce (SEZ Section), New Delhi.

(g) “**SEZ Act**” means the Special Economic Zones Act, 2005;

(h) “**SEZ Rules**” means the Special Economic Zones Rules, 2006 as in force from time to time.

2.2 Words and expressions used in these Regulations and not defined, shall have the meanings assigned to them in the Electricity Act, 2003 and SEZ Act, 2005 or Rules and Regulations made thereunder.

3. Applicability :

These Specific Conditions with respect to M/s. SEZ Bio-Tech and the General Conditions of Distribution Licence as notified by the Commission shall be deemed to be the conditions of Licence of M/s. SEZ Bio-Tech and shall govern its operations of distribution and retail supply of electricity in the area specified herein.

4. “Area of Distribution” or “Area of Supply” :

4.1 The Area of Supply within which the Deemed Distribution Licensee is authorized to supply electricity shall be the whole of the area as described in the SEZ Notification issued by the Ministry of Commerce and Industry (Department of Commerce), Government of India under Section 4 of the SEZ Act, 2005, subject to such conditions and exclusions as specified in the said notification, which has been summarized in the following table :—

Sr. No.	Details of Gazette Notification	Date of Notification	Addition of Area of SEZ in Hectares	Resultant Area of SEZ in Hectares
1	Gazette Notification No. S.O. 651 (E)	29 March 2012	11.50675	11.506750
2	Gazette Notification No. S.O. 341 (E)	7 February 2013	4.613355	16.120105
3	Gazette Notification No. S.O. 1399 (E)	2 May 2017	0.97	17.090105
4	Gazette Notification No. S.O. 3872 (E)	1 August 2018	4.1925	21.282605
5	Gazette Notification No. S.O. 2380 (E)	24 May 2022	1.1400	22.422605
Total Area				22.422605

The said area is more particularly delineated upon the map of the area of supply and deposited by the Deemed Distribution Licensee with the Commission. The map is annexed at *Schedule I*.

4.2 The deemed licensee status of M/s. SEZ Bio-Tech shall be co-terminus with its approval as the developer of the SEZ *i.e.* if the SEZ area gets de-notified either partially or fully, M/s. SEZ Bio-Tech shall lose its status as a Deemed Distribution Licensee for the corresponding area from the date of such notification.

4.3 Similarly, in case of events such as suspension / termination of M/s. SEZ Bio-Tech Services Pvt. Ltd. as the developer for the SEZ or expiry of the lease period etc., M/s. SEZ Bio-Tech shall lose its status as a deemed licensee status from date of such event.

4.4 In the event of future SEZ notifications or de-notifications by the Ministry of Commerce and Industry, Government of India, resulting into change in the SEZ area, or in case of events such as suspension / termination of M/s. SEZ Bio-Tech as the developer for the SEZ or expiry of the lease period etc., the Deemed Distribution Licensee shall approach the Commission within 15 days of such

event for seeking amendment/ revocation/ repeal of these Specific Conditions with respect to M/s. SEZ Bio-Tech and seeking directions from the Commission regarding an interim arrangement of supply in the interest of the consumers in the said area.

5. Term of Licence :

Subject to the provisions of the Act, the Licence shall remain in force for a period of twenty-five years from 8th December 2023 (*i.e.* date of Order in Case No. 179 of 2023 issued by the Commission taking on record the deemed Distribution Licensee status of M/s. SEZ Bio-Tech for the above mentioned SEZ) till 7th December 2048 or until such Licence is revoked, whichever is earlier.

6. Inspection of Specific Conditions and Licence :

The Deemed Distribution Licensee shall make provision for public inspection of these Specific Conditions and its Licence, clearances or approvals, immediately after the date of notification of these Regulations.

7. Un-interrupted power supply :

The Deemed Distribution Licensee shall make provisions for uninterrupted power supply for twenty-four hours within the area of supply.

8. Power to amend :

The Commission may, at any time, vary, alter, modify or amend any provisions of these Regulations.

9. Power to remove difficulties :

If any difficulty arises in giving effect to the provisions of these Regulations, the Commission may, by general or specific Order, make such provisions not inconsistent with the provisions of the Act as may appear to be necessary for removing the difficulty.


Schedule I

NORTH


**POONAWALLA BIO-TECHNOLOGY PARK, SEZ
MANJURI BK.
DEVELOPER:- SEZ BIO-TECH SERVICES PVT. LTD.**

**For SEZ BIOTECH SERVICES PVT. LTD.
(Poonawalla Biotechnology Park SEZ)**

**P. C. MANDSAR
DIRECTOR (GROUP EXM)**



प्रवीण कान्होले
PRAVIN K. DRA
मुख्य निदेशक (ग्रुप एम) (सी. एम. ए. डी.)
Developer/Consultant/Project Officer
SEZ PUNE



सहसंचालक

Page: 1 of 2

**POONAWALLA BIO-TECHNOLOGY PARK, SEZ
MANLURI BK.
DEVELOPER:- SEZ BIO-TECH SERVICES PVT. LTD.**

PROCESSING AREA STATEMENT

S.NO.	SURVEY NO.	AREA IN HECTARES	REMARKS
1	1001802	0.0000	MANLURI
2	1001801	0.0000	MANLURI
3	1001803	0.0000	MANLURI
4	1001804	0.0000	MANLURI
5	1001805	0.0000	MANLURI
6	1001806	0.0000	MANLURI
7	1001807	0.0000	MANLURI
8	1001808	0.0000	MANLURI
9	1001809	0.0000	MANLURI
10	1001810	0.0000	MANLURI
11	1001811	0.0000	MANLURI
12	1001812	0.0000	MANLURI
13	1001813	0.0000	MANLURI
14	1001814	0.0000	MANLURI
15	1001815	0.0000	MANLURI
16	1001816	0.0000	MANLURI
17	1001817	0.0000	MANLURI
18	1001818	0.0000	MANLURI
19	1001819	0.0000	MANLURI
20	1001820	0.0000	MANLURI
21	1001821	0.0000	MANLURI
22	1001822	0.0000	MANLURI
23	1001823	0.0000	MANLURI
24	1001824	0.0000	MANLURI
25	1001825	0.0000	MANLURI
26	1001826	0.0000	MANLURI
27	1001827	0.0000	MANLURI
28	1001828	0.0000	MANLURI
29	1001829	0.0000	MANLURI
30	1001830	0.0000	MANLURI
31	1001831	0.0000	MANLURI
32	1001832	0.0000	MANLURI
33	1001833	0.0000	MANLURI
34	1001834	0.0000	MANLURI
35	1001835	0.0000	MANLURI
36	1001836	0.0000	MANLURI
37	1001837	0.0000	MANLURI
38	1001838	0.0000	MANLURI
39	1001839	0.0000	MANLURI
40	1001840	0.0000	MANLURI
41	1001841	0.0000	MANLURI
42	1001842	0.0000	MANLURI
43	1001843	0.0000	MANLURI
44	1001844	0.0000	MANLURI
45	1001845	0.0000	MANLURI
46	1001846	0.0000	MANLURI
47	1001847	0.0000	MANLURI
48	1001848	0.0000	MANLURI
49	1001849	0.0000	MANLURI
50	1001850	0.0000	MANLURI
51	1001851	0.0000	MANLURI
52	1001852	0.0000	MANLURI
53	1001853	0.0000	MANLURI
54	1001854	0.0000	MANLURI
55	1001855	0.0000	MANLURI
56	1001856	0.0000	MANLURI
57	1001857	0.0000	MANLURI
58	1001858	0.0000	MANLURI
59	1001859	0.0000	MANLURI
60	1001860	0.0000	MANLURI
61	1001861	0.0000	MANLURI
62	1001862	0.0000	MANLURI
63	1001863	0.0000	MANLURI
64	1001864	0.0000	MANLURI
65	1001865	0.0000	MANLURI
66	1001866	0.0000	MANLURI
67	1001867	0.0000	MANLURI
68	1001868	0.0000	MANLURI
69	1001869	0.0000	MANLURI
70	1001870	0.0000	MANLURI
71	1001871	0.0000	MANLURI
72	1001872	0.0000	MANLURI
73	1001873	0.0000	MANLURI
74	1001874	0.0000	MANLURI
75	1001875	0.0000	MANLURI
76	1001876	0.0000	MANLURI
77	1001877	0.0000	MANLURI
78	1001878	0.0000	MANLURI
79	1001879	0.0000	MANLURI
80	1001880	0.0000	MANLURI
81	1001881	0.0000	MANLURI
82	1001882	0.0000	MANLURI
83	1001883	0.0000	MANLURI
84	1001884	0.0000	MANLURI
85	1001885	0.0000	MANLURI
86	1001886	0.0000	MANLURI
87	1001887	0.0000	MANLURI
88	1001888	0.0000	MANLURI
89	1001889	0.0000	MANLURI
90	1001890	0.0000	MANLURI
91	1001891	0.0000	MANLURI
92	1001892	0.0000	MANLURI
93	1001893	0.0000	MANLURI
94	1001894	0.0000	MANLURI
95	1001895	0.0000	MANLURI
96	1001896	0.0000	MANLURI
97	1001897	0.0000	MANLURI
98	1001898	0.0000	MANLURI
99	1001899	0.0000	MANLURI
100	1001900	0.0000	MANLURI
TOTAL		0.0000 H	

NON PROCESSING AREA STATEMENT

S.NO.	SURVEY NO.	AREA IN HECTARES	REMARKS
01	1001802	0.0000	MANLURI
02	1001803	0.0000	MANLURI
03	1001804	0.0000	MANLURI
04	1001805	0.0000	MANLURI
05	1001806	0.0000	MANLURI
06	1001807	0.0000	MANLURI
07	1001808	0.0000	MANLURI
08	1001809	0.0000	MANLURI
09	1001810	0.0000	MANLURI
10	1001811	0.0000	MANLURI
11	1001812	0.0000	MANLURI
12	1001813	0.0000	MANLURI
TOTAL		0.0000 H	

TOTAL AREA

PROCESSING AREA 0.0000 H (0.0000 Acres)

NON PROCESSING AREA 0.0000 H (0.0000 Acres)

TOTAL SEZ AREA 21.2826 H (52.59 Acres)

ADDITIONAL AREA STATEMENT (PROCESSING)

S.NO.	SURVEY NO.	AREA IN HECTARES	REMARKS
1	10018	0.0000	MANLURI
2	1001801	0.0000	MANLURI
3	1001802	0.0000	MANLURI
TOTAL		0.0000	

TOTAL AREA



PROCESSING AREA 0.0000 H (0.0000 Acres)

NON PROCESSING AREA 0.0000 H (0.0000 Acres)

TOTAL SEZ AREA 22.4226 H (55.40 Acres)

For SEZ BIOTECH SERVICES PVT. LTD.
(Poonawalla Biotechnology Park SEZ)

P. C. NAMBIAR
DIRECTOR (GROUP EXIM)

प्रधान मंत्री
प्राविण चव्हाण
उप-प्रमुख (ग्रुप एक्सिम)
आयुक्त निदेशक (ग्रुप एक्सिम)

Page:2 of 2

Mumbai,
23rd July 2024.

DR. RAJENDRA G. AMBEKAR,
Secretary,
Maharashtra Electricity Regulatory Commission.