



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-क

वर्ष १०, अंक ५३]

बुधवार, जुलै २४, २०२४/श्रावण २, शके १९४६

[पृष्ठे १०, किंमत : रुपये १.००

असाधारण क्रमांक ७१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाव्यतिरिक्त इतर वैधानिक प्राधिकाऱ्यांनी तयार केलेले

(भाग एक, एक-अ व एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले वैधानिक नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त इतर)

वैधानिक नियम व आदेश; यात भारत सरकार, उच्च न्यायालय, पोलीस आयुक्त, आयुक्त (राज्य उत्पादन शुल्क), जिल्हादंडाधिकारी व निवडणूक आयोग, निवडणूक न्यायाधिकरण, निवडणूक निर्णय अधिकारी व निवडणूक आयोगाखालील इतर प्राधिकारी यांनी तयार केलेले वैधानिक नियम व आदेश यांचा समावेश होतो.

महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग

महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग (मे. एसईझेड बायो-टेक सर्व्हिसेस प्रा. लि. च्या हडपसर गाव, जिल्हा पुणे येथील जैव-तंत्रज्ञान आणि औषधनिर्माण क्षेत्राकरिता क्षेत्र-सापेक्ष विशेष आर्थिक क्षेत्राला लागू असलेल्या वीज वितरण परवान्याच्या विशिष्ट अटी) विनियम, २०२४.

अधिसूचना

विद्युत अधिनियम, २००३.

क्रमांक मविनिआ/तांत्रिक/परवाना अटी/एसईझेड बायो-टेक-हडपसर/२०२४-२५.— विद्युत अधिनियम, २००३ च्या कलम १८१च्या उप-कलम (२) च्या खंड (डी) सह कलम १६ आणि कलम १४ च्या खंड (बी) मधील अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग याद्वारे खालील विनियम करित आहे :—

१. संक्षिप्त नाव, व्याप्ती आणि प्रारंभ :

१.१ या विनियमांना महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग (मे. एसईझेड बायो-टेक सर्व्हिसेस प्रा.लि. च्या हडपसर गाव, जिल्हा पुणे येथील जैव-तंत्रज्ञान आणि औषधनिर्माण क्षेत्राकरिता क्षेत्र-सापेक्ष विशेष आर्थिक क्षेत्राला लागू असलेल्या वीज वितरण परवान्याच्या विशिष्ट अटी) विनियम, २०२४ असे म्हणावे.

१.२ हे विनियम भारत सरकार, वाणिज्यिक आणि उद्योग मंत्रालय, वाणिज्यिक विभाग (विशेष आर्थिक क्षेत्र कक्ष), उद्योग भवन, नवी दिल्ली यांनी निर्गमित केलेल्या खालील एसईझेड अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या क्षेत्रासाठी लागू राहतील :—

(१)

अनु. क्र.	राजपत्र अधिसूचनेचा तपशील	अधिसूचनेचा दिनांक	एसईझेडचे क्षेत्र हेक्टर्समध्ये
१	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. १८३३ (ई)	२९ डिसेंबर, २००५	२३.१७९३
२	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. २५०१ (ई)	११ सप्टेंबर, २०१५	(-१०.७६५७) निरधिसूचित
एकूण क्षेत्र			१२.४१३६

१.३ हे विनियम शासकीय राजपत्रात ज्या दिनांकास प्रसिद्ध होतील त्या दिनांकापासून अंमलात येतील.

२. व्याख्या :

२.१ या विनियमांत, संदर्भानुसार वेगळा अर्थ अपेक्षित नसेल तर :—

(ए) “अधिनियम” म्हणजे विद्युत अधिनियम, २००३ (२००३ चा ३६);

(बी) “सह-विकासक” चा अर्थ, एसईझेड अधिनियम, २००५ च्या कलम २ च्या उप-कलम (एफ) अंतर्गत करण्यात आलेल्या व्याख्येप्रमाणे राहिल.

(सी) “विकासक” चा अर्थ, एसईझेड अधिनियम, २००५ च्या कलम २ च्या उप-कलम (जी) अंतर्गत करण्यात आलेल्या व्याख्येप्रमाणे राहिल.

(डी) “मानीव वितरण परवानाधारक” म्हणजे सह-विकासक मे. एसईझेड बायो-टेक, ज्यांना भारत सरकारने विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ च्या कलम ४९ अंतर्गत निर्गमित केलेल्या दिनांक ३ मार्च, २०१० च्या अधिसूचना क्र. एस.ओ.५२८ (ई) द्वारा विद्युत अधिनियम, २००३ च्या कलम १४ च्या खंड (बी) अंतर्गत, एसईझेड अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या वीज पुरवठा क्षेत्रातील ग्राहकांना विजेचा पुरवठा करण्यासाठी वीज वितरण यंत्रणेचे संचालन व देखभाल करण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

(इ) “सर्वसाधारण अटी” म्हणजे, वेळोवेळी अंमलात असलेल्या, महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग (वितरण परवान्याच्या सर्वसाधारण अटी) विनियम, २००६ मध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या सर्वसाधारण अटी;

(एफ) “मे. एसईझेड बायो-टेक” म्हणजे मे. एसईझेड बायो-टेक सर्व्हिसेस प्रा. लि., जे कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत झालेले आहेत आणि ज्यांना भारत सरकारच्या वाणिज्यिक आणि उद्योग मंत्रालय, वाणिज्यिक विभाग (विशेष आर्थिक क्षेत्र कक्ष), उद्योग भवन, नवी दिल्ली यांनी दिनांक १६ ऑगस्ट, २००७ रोजीच्या मान्यता पत्रान्वये हडपसर गाव, जिल्हा पुणे येथील जैव-तंत्रज्ञान आणि औषधनिर्माण क्षेत्राकरिता क्षेत्र-सापेक्ष विशेष आर्थिक क्षेत्राला सह-विकासक म्हणून मान्यता दिलेली आहे.

(जी) “एसईझेड अधिनियम” म्हणजे विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५;

(एच) “एसईझेड नियम” म्हणजे वेळोवेळी अंमलात असलेले विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम, २००६;

२.२ (अ) या विनियमांत वापरलेल्या आणि ज्यांच्या व्याख्या करण्यात आलेली नाही अशा शब्द आणि उक्तींना, विद्युत अधिनियम, २००३ आणि विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ किंवा त्याखाली करण्यात आलेले नियम आणि विनियमानुसार, अर्थ राहिल;

(ब) या विनियमांच्या मराठी अनुवादातील व इंग्रजी विनियमांमधील कोणत्याही शब्दांचा/ मजकुराचा अर्थ निश्चित करताना कोणताही वाद उद्भवल्यास आणि/किंवा कोणतीही विसंगती आढळल्यास मूळ इंग्रजीतील विनियम ग्राह्य धरण्यात येतील.

३. व्याप्ती :

‘मे. एसईझेड बायो-टेक’ च्या संदर्भातील या विशिष्ट अटी आणि आयोगाने अधिसूचित केलेल्या वितरण परवान्याच्या सर्वसाधारण अटी या ‘मे. एसईझेड बायो-टेक’च्या वीज वितरण परवान्याच्या अटी म्हणून मानण्यात येतील आणि त्या येथे विनिर्दिष्ट केलेल्या क्षेत्रामध्ये त्यांच्या विजेचे वितरण आणि किरकोळ पुरवठ्याच्या कार्याचे नियमन करतील.

४. “वितरणाचे क्षेत्र” किंवा “पुरवठ्याचे क्षेत्र” :

४.१ मानीव वितरण परवानाधारकाने विजेचा पुरवठा करण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात आलेले वीज पुरवठ्याचे क्षेत्र हे भारत सरकारच्या वाणिज्यिक आणि उद्योग मंत्रालय (वाणिज्यिक विभाग) यांनी, विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ च्या कलम ४ अंतर्गत निर्गमित केलेल्या एसईझेड अधिसूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, सदर अधिसूचनांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या अशा अटी आणि वगळण्यात आलेल्या बाबी यांच्या अधीन राहून, संपूर्ण क्षेत्र राहिल, जे खालील तक्त्यात संक्षिप्तपणे नमूद करण्यात आले आहे :—

अनु. क्र.	राजपत्र अधिसूचनेचा तपशील	अधिसूचनेचा दिनांक	एसईझेडचे क्षेत्र हेक्टर्समध्ये
१	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. १८३३ (ई)	२९ डिसेंबर, २००५	२३.१७९३
२	राजपत्र अधिसूचना क्र. एस. ओ. २५०१ (ई)	११ सप्टेंबर, २०१५	(-१०.७६५७) निरधिसूचित
एकूण क्षेत्र			१२.४१३६

पुरवठ्याच्या क्षेत्राच्या नकाशामध्ये सदर क्षेत्र अधिक विशिष्टपणे आरेखित करण्यात आले आहे आणि हा नकाशा मानीव वितरण परवानाधारकाने आयोगाकडे सुपूर्द केला आहे. अनुसूची - १ मध्ये हा नकाशा जोडण्यात आला आहे.

४.२ 'मे. एसईझेड बायो-टेक' चा मानीव परवानाधारक दर्जा एसईझेडच्या विकासकाच्या (म्हणजेच सिरम बायो-फार्मा पार्क) मान्यतेशी समवर्ती राहिल, म्हणजे जर एसईझेड क्षेत्र अंशतः किंवा पूर्णतः निरधिसूचित करण्यात आले तर, 'मे. एसईझेड बायो-टेक' अशा अधिसूचनेच्या दिनांकापासून संबंधित क्षेत्रासाठी मानीव वितरण परवानाधारक म्हणून असलेला त्याचा दर्जा गमावेल.

४.३ त्याचप्रमाणे, एसईझेडसाठी सह-विकासक म्हणून 'मे. एसईझेड बायो-टेक'चे निलंबन/समाप्ती किंवा भाडेपट्टीची मुदत संपणे इ. सारख्या घटनांच्या बाबतीत, 'मे. एसईझेड बायो-टेक' अशा घटनेच्या दिनांकापासून मानीव परवानाधारक म्हणून असलेला त्याचा दर्जा गमावेल.

४.४ भारत सरकारच्या वाणिज्यिक आणि उद्योग मंत्रालयाकडून भविष्यात एसईझेड अधिसूचना किंवा निरधिसूचना काढल्यामुळे, एसईझेड क्षेत्रामध्ये बदल झाला तर, किंवा एसईझेडसाठी सह-विकासक म्हणून 'मे. एसईझेड बायो-टेक'चे निलंबन/समाप्ती किंवा भाडेपट्टीची मुदत संपणे इ. सारख्या घटनांच्या बाबतीत, मानीव वितरण परवानाधारक, अशा घटनेपासून १५ दिवसांच्या आत 'मे. एसईझेड बायो-टेक'बाबतच्या या विशिष्ट अटींमध्ये सुधारणा/रद्द/निरसन करण्यासाठी आणि सदर क्षेत्रातील ग्राहकांच्या हितासाठी वीज पुरवठ्याच्या अंतरिम व्यवस्थेबाबत निर्देश मागण्यासाठी, आयोगाशी संपर्क साधेल.

५. परवान्याची मुदत :

सदर परवाना, अधिनियमातील तरतुदींच्या अधीन राहून, दिनांक ८ डिसेंबर, २०२३ पासून (म्हणजेच उपरोल्लेखित एसईझेडसाठी 'मे. एसईझेड बायो-टेक'चा मानीव वितरण परवानाधारक दर्जा पटलावर घेण्यासाठी आयोगाने सन २०२३ च्या प्रकरण क्र. १८० मध्ये दिलेल्या आदेशाच्या दिनांकापासून) दिनांक ७ डिसेंबर, २०४८ पर्यंतच्या पंचवीस (२५) वर्षांच्या कालावधीकरिता किंवा असा परवाना रद्द करण्यात येत नाही तोपर्यंत, यापैकी जे आधी घडेल, त्या कालावधीकरिता अंमलात राहिल.

६. विशिष्ट अटी आणि परवान्याची पाहणी :

हे विनियम अधिसूचित झाल्याच्या दिनांकानंतर त्वरित मानीव वितरण परवानाधारक या विशिष्ट अटी व त्याचा परवाना, मंजुच्या किंवा मान्यता जनतेला पाहण्यासाठी पुरविण्याची तरतूद करील.

७. अखंडित विजेचा पुरवठा :

मानीव वितरण परवानाधारक त्याच्या पुरवठ्याच्या क्षेत्रात दिवसाचे चोवीस (२४) तास अखंडित विजेचा पुरवठा करण्यासाठी व्यवस्था करील.

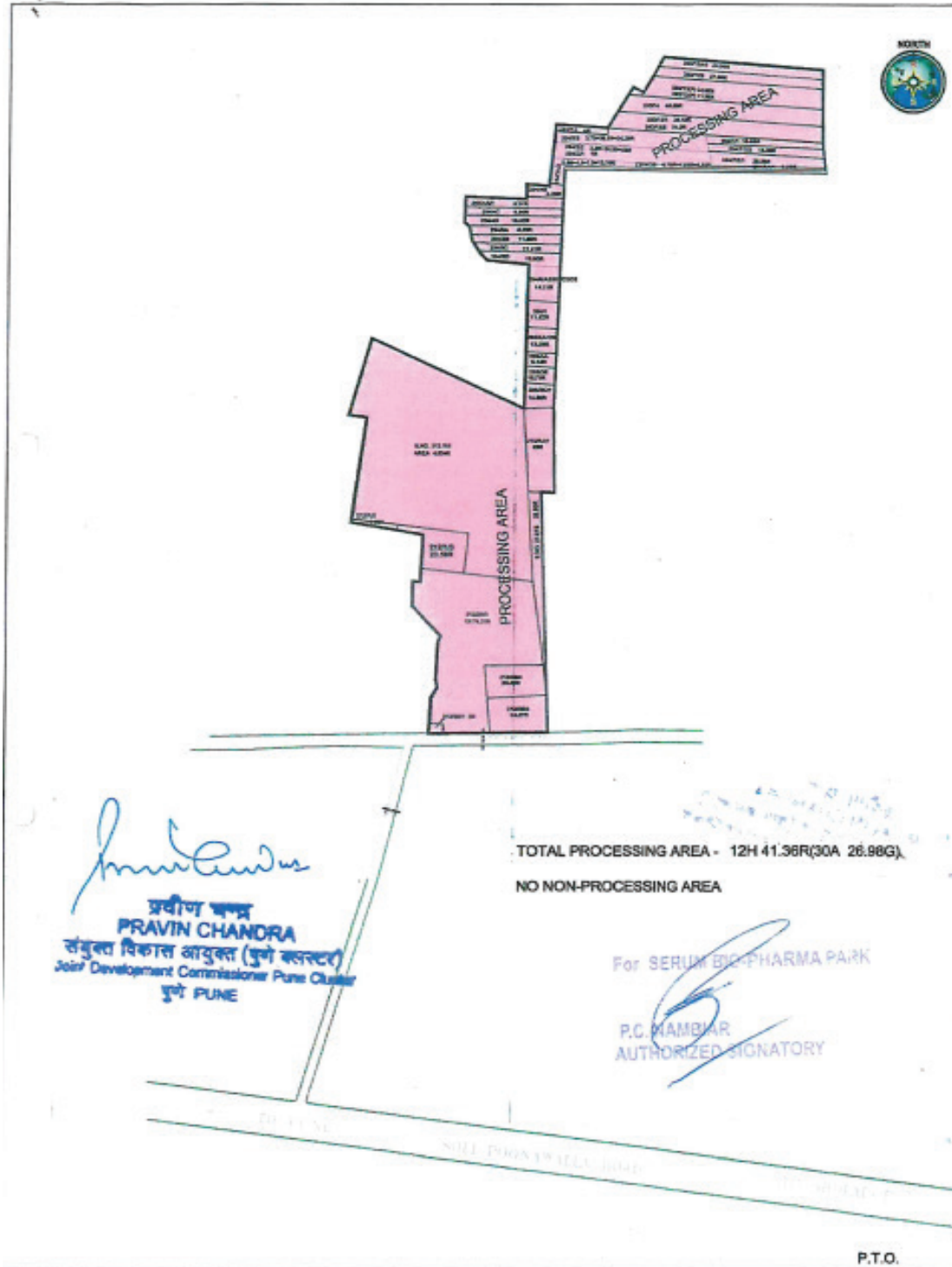
८. दुरुस्ती करण्याचे अधिकार :

आयोग, कोणत्याही वेळी, या विनियमांतील कोणत्याही तरतुदीमध्ये बदल, फेरफार, अल्प-बदल आणि सुधारणा करू शकेल.

९. अडचणी दूर करण्याचे अधिकार :

या विनियमांतील तरतुदींची अंमलबजावणी करताना कोणतीही अडचण आली तर आयोगाला सर्वसाधारण किंवा विशिष्ट आदेशाने, विद्युत अधिनियमातील तरतुदींशी विसंगत नसतील अशा परंतु अडचण दूर करण्यासाठी आवश्यक अशा तरतुदी करता येतील.

अनुसूची १




STATEMENT OF SEZ AREA AFTER PARTIAL DENOTIFICATION
VIDE S.NO. 2501 (E) DT.11/09/2015
SERUM BIO-PHARMA PARK SEZ, HADAPSAR, PUNE

SURVEY NO			FINAL
OF NTF NO.			REALINGED
1126(E)	SURVEY NO	VILLAGE	SEZ AREA
1	205/2A+2B	HADAPSAR	0.1338
2	205/1	HADAPSAR	0.1162
3	204/9/A2/B2/C2/D2	HADAPSAR	0.1411
4	204/5D	HADAPSAR	0.1000
5	204/5C	HADAPSAR	0.1141
6	204/5B	HADAPSAR	0.1160
7	204/5A	HADAPSAR	0.0829
8	204/4D	HADAPSAR	0.1052
9	204/4C	HADAPSAR	0.0965
10	204/4A/1	HADAPSAR	0.0831
11	204/4B	HADAPSAR	0.0320
12	204/3B	HADAPSAR	0.0865
13	204/3A/2	HADAPSAR	0.1518
14	204/2/1	HADAPSAR	0.0100
15	204/2/2	HADAPSAR	0.2800
16	204/2/3	HADAPSAR	0.0000
17	204/2/4	HADAPSAR	0.0000
18	204/1B	HADAPSAR	0.3439
19	203/15/1	HADAPSAR	0.3018
20	203/15/2	HADAPSAR	0.2100
21	203/14	HADAPSAR	0.4888
22	203/13	HADAPSAR	0.1159
23	203/13	HADAPSAR	0.3480
24	203/12B	HADAPSAR	0.2780
25	203/12A/1	HADAPSAR	0.2458
26	203/12A/2	HADAPSAR	0.0000
27	203/8B	HADAPSAR	0.0000
28	204/7/1	HADAPSAR	0.1002
29	204/7/2/2	HADAPSAR	0.1538
30	204/7/2/1	HADAPSAR	0.2868
31	204/8A/1	HADAPSAR	0.0280
32	204/8B/1	HADAPSAR	0.0000
33	204/8B/2	HADAPSAR	0.0000
34	204/9	HADAPSAR	0.0000
35	204/10	HADAPSAR	0.0000
36	205/3A	HADAPSAR	0.0615
37	112/1A	MANJARI	0.0000
38	112/2B	MANJARI	0.0000
39	112/2A	MANJARI	0.0000
40	212/2B/1	HADAPSAR	0.0200
41	213/1B	HADAPSAR	0.2080
42	205/3C/1	HADAPSAR	0.1488
43	205/3B	HADAPSAR	0.1075
44	268/PART	HADAPSAR	0.0000
45	212/2B/3	HADAPSAR	0.3427
46	212/2B/4	HADAPSAR	0.2888
47	212/2B/5	HADAPSAR	1.7431
48	212/1/3	HADAPSAR	0.2358
49	212/1/2	HADAPSAR	0.1363
50	212/1/1	HADAPSAR	4.0348
51	213/1A/1	HADAPSAR	0.4900
52	204/1A	HADAPSAR	0.0400
53	223/5B	HADAPSAR	0.0000
54	268/PART	HADAPSAR	0.0000
TOTAL IN HECTARES			12.4138
TOTAL IN H R			12 H 41.36R
TOTAL IN A G			30A 26.98G

Pravin Chandra
प्रवीण चन्द्र
PRAVIN CHANDRA
संयुक्त विकास आयुक्त (पुणे बसस्टॉप)
Joint Development Commissioner Pune Cluster
पुणे PUNE

For SERUM BIO-PHARMA PARK

P. C. NAMBAR
AUTHORIZED SIGNATORY

DRAWING TYPE	SEZ LAND USAGE DRAWING	
FACILITY	HADAPSAR SEZ SERUM BIO-PHARMA PARK	
	212/2 HADAPSAR PUNE 411028	
NORTH	REVISION	D. J. PAJNIGER
	R 0	ARCHITECT (REGD. No. GA/750881) UTOPIA SOC., FANTACIA, 14TH FLOOR, WANOWRRE TEL. NO. OFFICE : 2699 39 00 RESIDENCE : 2666 33 55

मुंबई,
२३ जुलै, २०२४.

डॉ. राजेंद्र गं. आंबेकर,
सचिव,
महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग.

MAHARASHTRA ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION**Maharashtra Electricity Regulatory Commission (Specific Conditions of Distribution License applicable to M/s. SEZ Bio-Tech Services Pvt. Ltd. for the sector specific SEZ for Biotech and Pharmaceuticals Sectors at Hadapsar Village, District Pune) Regulations, 2024.****NOTIFICATION**

ELECTRICITY ACT, 2003.

No. MERC/TEC/ Licence Conditions/SEZ Bio-Tech-Hadapsar /2024-25.— In exercise of powers under clause (d) of sub-section (2) of Section 181 read with Section 16 and clause (b) of Section 14 of the Electricity Act, 2003, the Maharashtra Electricity Regulatory Commission hereby makes the following Regulations, namely :—

1. Short Title, Extent and Commencement

1.1 These Regulations may be called the Maharashtra Electricity Regulatory Commission (Specific Conditions of Distribution License applicable to M/s. SEZ Bio-Tech Services Pvt. Ltd. for the sector specific SEZ for Biotech and Pharmaceuticals Sectors at Hadapsar Village, District Pune) Regulations, 2024.

1.2 These Regulations shall extend to the area specified in the following SEZ notifications issued by Government of India, Ministry of Commerce and Industry, Department of Commerce (SEZ Section) Udyog Bhawan, New Delhi.

Sr. No.	Details of Gazette Notification	Date of Notification	Area of SEZ in Hectares
1	Gazette Notification S.O. 1833 (E)	29 December 2005	23.1793
2	Gazette Notification No. S.O. 2501 (E)	11 September 2015	(-10.7657) de-notified
Total Area			12.4136

These Regulations shall come into force from the date of their publication in the *Official Gazette*.

2. Definitions :

2.1 In these Regulations, unless the context otherwise requires :—

(a) “**Act**” means the Electricity Act, 2003 (36 of 2003);

(b) “**Co-Developer**” shall have the same meaning as defined under sub-section (f) of Section 2 of the Special Economic Zone Act, 2005;

(c) “**Developer**” shall have the same meaning as defined under sub-section (g) of Section 2 of the Special Economic Zones Act, 2005;

(d) “**Deemed Distribution Licensee**” means the Co-Developer, namely, M/s. SEZ Bio-Tech which is authorized under clause (b) of Section 14 of the Act by virtue of Notification No. SO 528 (E) dated 3rd March 2010 issued by the Government of India under Section 49 of the SEZ Act, 2005 to operate and maintain a power distribution system for supplying electricity to consumers in the area of supply as specified in the SEZ Notification;

(e) “**General Conditions**” means the General Conditions as specified in the Maharashtra Electricity Regulatory Commission (General Conditions of Distribution Licence) Regulations, 2006, as in force from time to time.

(f) “**M/s. SEZ Bio-Tech**” means M/s. SEZ Bio-Tech Services Pvt. Ltd. registered under the Companies Act, 1956 and approved as Co-Developer for the sector specific SEZ for Biotech and Pharmaceuticals Sectors at Hadapsar Village, District Pune *vide* the Letter of Approval dated 16th August 2007 issued by the Government of India, Ministry of Commerce and Industry, Department of Commerce (SEZ Section), New Delhi.

(g) “**SEZ Act**” means the Special Economic Zones Act, 2005;

(h) “SEZ Rules” means the Special Economic Zones Rules, 2006 as in force from time to time.

2.2 Words and expressions used in these Regulations and not defined, shall have the meanings assigned to them in the Electricity Act, 2003 and SEZ Act, 2005 or Rules and Regulations made thereunder.

3. Applicability:

These Specific Conditions with respect to M/s. SEZ Bio-Tech and the General Conditions of Distribution Licence as notified by the Commission shall be deemed to be the conditions of Licence of M/s. SEZ Bio-Tech and shall govern its operations of distribution and retail supply of electricity in the area specified herein.

4. “Area of Distribution” or “Area of Supply”:

4.1 The Area of Supply within which the Deemed Distribution Licensee is authorized to supply electricity shall be the whole of the area as described in the SEZ Notifications issued by the Ministry of Commerce and Industry (Department of Commerce), Government of India under Section 4 of the SEZ Act, 2005, subject to such conditions and exclusions as specified in the said notification, which have been summarized in the following table :—

Sr. No.	Details of Gazette Notification	Date of Notification	Area of SEZ in Hectares
1	Gazette Notification S.O. 1833 (E)	29 December 2005	23.1793
2	Gazette Notification No. S.O. 2501 (E)	11 September 2015	(-10.7657) de-notified
Total Area			12.4136

The said area is more particularly delineated upon the map of the area of supply and deposited by the Deemed Distribution Licensee with the Commission. The map is annexed at Schedule I.

4.2 The deemed licensee status of M/s SEZ Bio-Tech shall be co-terminus with the approval of the developer (*i.e.* Serum Bio-Pharma Park) of the SEZ *i.e.* if the SEZ area gets de-notified either partially or fully, M/s SEZ Bio-Tech shall lose its status as a Deemed Distribution Licensee for the corresponding area from the date of such notification.

4.3 Similarly, in case of events such as suspension / termination of M/s. SEZ Bio-Tech as the co-developer for the SEZ or expiry of the lease period etc., M/s SEZ Bio-Tech shall lose its status as a deemed licensee status from date of such event.

4.4 In the event of future SEZ notifications or de-notifications by the Ministry of Commerce and Industry, Government of India, resulting into change in the SEZ area, or in case of events such as suspension / termination of M/s. SEZ Bio-Tech as the developer for the SEZ or expiry of the lease period etc., the Deemed Distribution Licensee shall approach the Commission within 15 days of such event for seeking amendment/ revocation/ repeal of these Specific Conditions with respect to M/s. SEZ Bio-Tech and seeking directions from the Commission regarding an interim arrangement of supply in the interest of the consumers in the said area.

5. Term of Licence :

Subject to the provisions of the Act, the Licence shall remain in force for a period of twenty-five years from 8th December 2023 (*i.e.* date of Order in Case No. 180 of 2023 issued by the Commission taking on record the deemed Distribution Licensee status of M/s. SEZ Bio-Tech for the above mentioned SEZ) till 7th December 2048 or until such Licence is revoked, whichever is earlier.

6. Inspection of Specific Conditions and Licence :

The Deemed Distribution Licensee shall make provision for public inspection of these Specific Conditions and its Licence, clearances or approvals, immediately after the date of notification of these Regulations.

7. Un-interrupted power supply :

The Deemed Distribution Licensee shall make provisions for uninterrupted power supply for twenty-four hours within the area of supply.

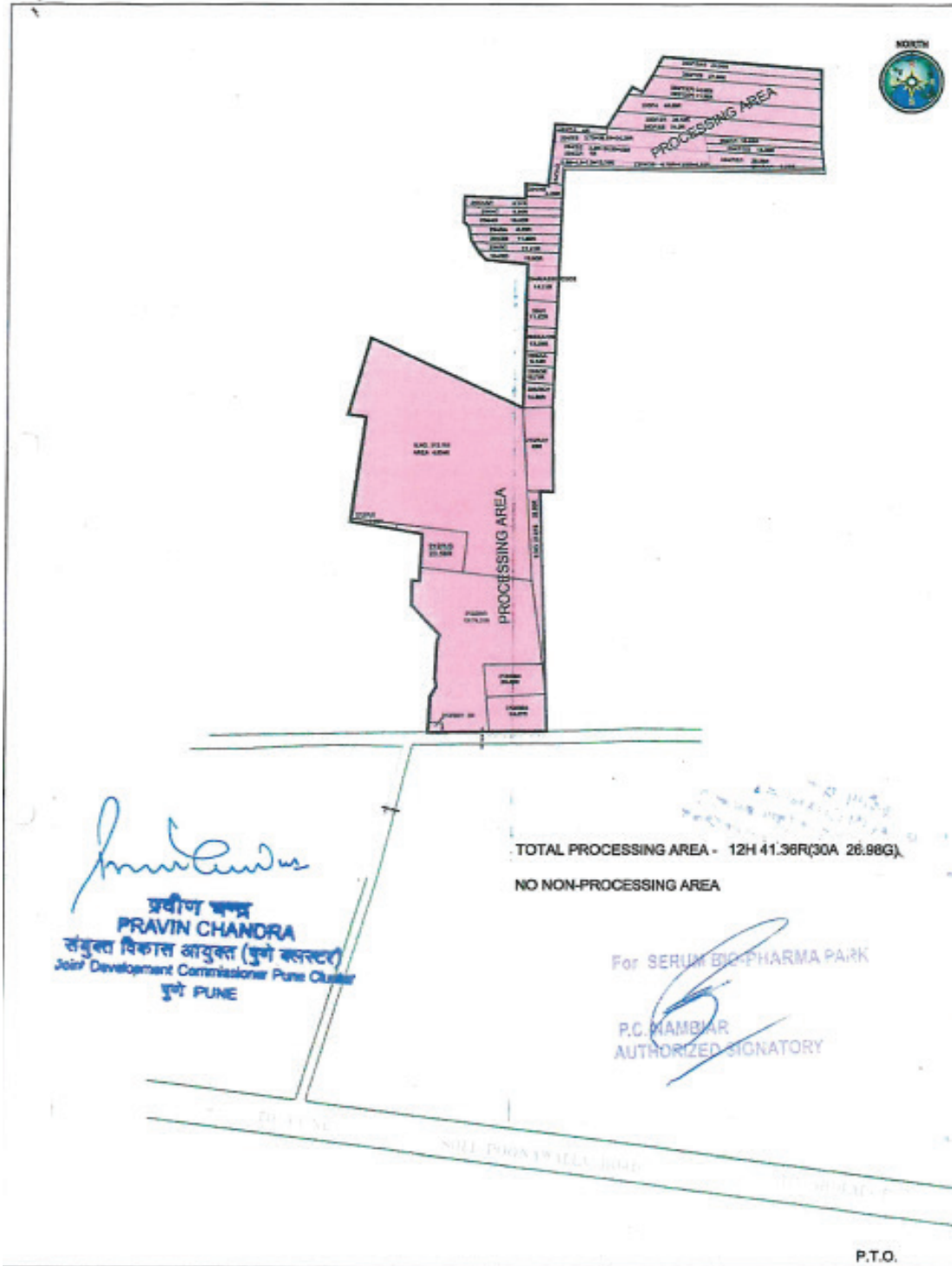
8. Power to amend :

The Commission may, at any time, vary, alter, modify or amend any provisions of these Regulations.

9. Power to remove difficulties :

If any difficulty arises in giving effect to the provisions of these Regulations, the Commission may, by general or specific Order, make such provisions not inconsistent with the provisions of the Act as may appear to be necessary for removing the difficulty.

Schedule I



STATEMENT OF SEZ AREA AFTER PARTIAL DENOTIFICATION
VIDE S.NO. 2501 (E) DT.11/09/2015
SERUM BIO-PHARMA PARK SEZ, HADAPSAR, PUNE

SURVEY NO.			FINAL
DF NTF NO.			
1126(E)	SURVEY NO	VILLAGE	REALINGED
18.07.06			SEZ AREA
1	205/2A+2B	HADAPSAR	0.1398
2	205/1	HADAPSAR	0.1182
3	204/8/A2/B2/C2/D2	HADAPSAR	0.1411
4	204/5D	HADAPSAR	0.1000
5	204/5C	HADAPSAR	0.1141
6	204/5B	HADAPSAR	0.1180
7	204/5A	HADAPSAR	0.0829
8	204/4D	HADAPSAR	0.1052
9	204/4C	HADAPSAR	0.0965
10	204/4A/1	HADAPSAR	0.0831
11	204/4B	HADAPSAR	0.0320
12	204/3B	HADAPSAR	0.0865
13	204/3A/2	HADAPSAR	0.1518
14	204/2/1	HADAPSAR	0.0100
15	204/2/2	HADAPSAR	0.2800
16	204/2/3	HADAPSAR	0.0000
17	204/2/4	HADAPSAR	0.0000
18	204/1B	HADAPSAR	0.3439
19	203/15/1	HADAPSAR	0.3018
20	203/15/2	HADAPSAR	0.2100
21	203/14	HADAPSAR	0.4888
22	203/13	HADAPSAR	0.1158
23	203/13	HADAPSAR	0.3480
24	203/12B	HADAPSAR	0.2780
25	203/12A/1	HADAPSAR	0.2458
26	203/12A/2	HADAPSAR	0.0000
27	203/8B	HADAPSAR	0.0000
28	204/7/1	HADAPSAR	0.1002
29	204/7/2/2	HADAPSAR	0.1538
30	204/7/2/1	HADAPSAR	0.2868
31	204/8A/1	HADAPSAR	0.0280
32	204/8B/1	HADAPSAR	0.0000
33	204/8B/2	HADAPSAR	0.0000
34	204/9	HADAPSAR	0.0000
35	204/10	HADAPSAR	0.0000
36	205/3A	HADAPSAR	0.0615
37	112/1A	MANJARI	0.0000
38	112/2B	MANJARI	0.0000
39	112/2A	MANJARI	0.0000
40	212/2B/1	HADAPSAR	0.0200
41	213/1B	HADAPSAR	0.2080
42	205/3C/1	HADAPSAR	0.1468
43	205/3B	HADAPSAR	0.1075
44	268/PART	HADAPSAR	0.0000
45	212/2B/3	HADAPSAR	0.3427
46	212/2B/4	HADAPSAR	0.2888
47	212/2B/5	HADAPSAR	1.7431
48	212/1/3	HADAPSAR	0.2358
49	212/1/2	HADAPSAR	0.1363
50	212/1/1	HADAPSAR	4.0348
51	213/1A/1	HADAPSAR	0.4900
52	204/1A	HADAPSAR	0.0400
53	223/5B	HADAPSAR	0.0000
54	268/PART	HADAPSAR	0.0000
TOTAL IN HECTARES			12.4138
TOTAL IN H R			12 H 41.38R
TOTAL IN A G			30A 26.98G

Pravin Chandra
प्रवीण चन्द्र
PRAVIN CHANDRA
संयुक्त विकास आयुक्त (पुणे क्लस्टर)
Joint Development Commissioner Pune Cluster
पुणे PUNE

For SERUM BIO-PHARMA PARK

P. C. NAMBIAR
AUTHORIZED SIGNATORY

DRAWING TYPE	SEZ LAND USGAGE DRAWING	
FACILITY	HADAPSAR SEZ SERUM BIO-PHARMA PARK	
	212/2 HADAPSAR PUNE 411028	
NORTH	REVISION	D. J. PAJNIGER
	R 0	ARCHITECT (REGD.No.GA/750891) UTOPIA SOC., FANTACIA, 17 TH FLOOR, WANOWRSE TEL.NO. OFFICE : 2698 38 00 RESIDENCE : 2656 33 58

Mumbai,
23rd July 2024.

DR. RAJENDRA G. AMBEKAR,
Secretary,
Maharashtra Electricity Regulatory Commission.