



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-क

वर्ष ९, अंक २४(२)]

सोमवार, जून १२, २०२३/ज्येष्ठ २२, शके १९४५

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३८

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाव्यतिरिक्त इतर वैधानिक प्राधिकाऱ्यांनी तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ व एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले वैधानिक नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त इतर)  
वैधानिक नियम व आदेश; यात भारत सरकार, उच्च न्यायालय, पोलीस आयुक्त, आयुक्त (राज्य उत्पादन शुल्क),  
जिल्हादंडाधिकारी व निवडणूक आयोग, निवडणूक न्यायाधिकरण, निवडणूक निर्णय अधिकारी व निवडणूक आयोगाखालील  
इतर प्राधिकारी यांनी तयार केलेले वैधानिक नियम व आदेश यांचा समावेश होतो.

### महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग

१३ वा मजला, केंद्र क्र. १,  
जागतिक व्यापार केंद्र, कफ परेड,  
कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

अधिसूचना

विद्युत अधिनियम, २००३.

क्रमांक मविनिआ/तांत्रिक/परवाना अटी/जीईपीएल/२०२३/०२७३.—विद्युत अधिनियम, २००३ चे कलम १८१ आणि या संबंधात त्यास समर्थ करणाऱ्या अन्य सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग याद्वारे 'महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग [ मे. गिगाप्लेक्स इस्टेट प्रा. लि.च्या ऐरोली नॉलेज पार्क, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, ऐरोली, जिल्हा - ठाणे, येथील माहिती तंत्रज्ञान / माहिती तंत्रज्ञानावर आधारित सेवा विषयक विशेष आर्थिक क्षेत्राला ( आयटी/आयटीइएस एसईझेड ) लागू असलेल्या वीज वितरण परवान्याच्या विशिष्ट अटी ] विनियम, २०१५', ('मुख्य विनियम') या विनियमांमध्ये सुधारणा करण्यासाठी खालील विनियम करीत आहे :

#### १. संक्षिप्त नाव, व्याप्ती आणि प्रारंभ :

(१) या विनियमांना 'महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग [ मे. गिगाप्लेक्स इस्टेट प्रा. लि.च्या ऐरोली नॉलेज पार्क, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, ऐरोली, जिल्हा - ठाणे, येथील माहिती तंत्रज्ञान / माहिती तंत्रज्ञानावर आधारित सेवा विषयक विशेष आर्थिक क्षेत्राला ( आयटी/आयटीइएस एसईझेड ) लागू असलेल्या वीज वितरण परवान्याच्या विशिष्ट अटी ] (तिसरी सुधारणा) विनियम, २०२३' असे म्हणावे.

(२) हे विनियम शासकीय राजपत्रात ज्या दिनांकास प्रसिद्ध होतील त्या दिनांकापासून अंमलात येतील.

(१)

**२. मुख्य विनियमांच्या विनियम १(२) मध्ये सुधारणा :-**

मुख्य विनियमांमधील विनियम १ (२) खालील प्रमाणे बदलण्यात येईल, जसे की :-

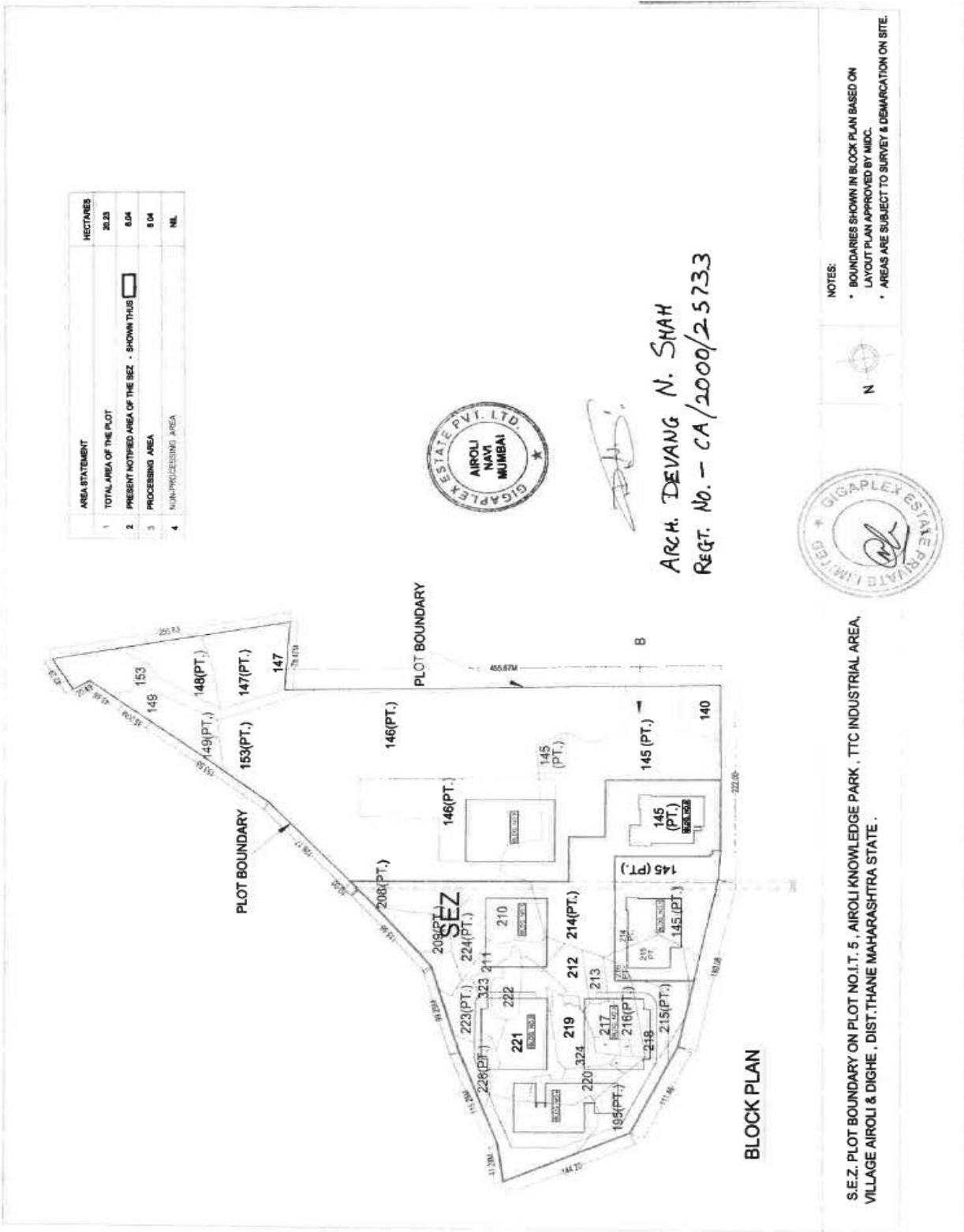
“ हे विनियम भारत सरकार, वाणिज्यिक आणि उद्योग मंत्रालय, वाणिज्यिक विभाग (विशेष आर्थिक क्षेत्र कक्ष), यांच्या दि. ११ जून, २०१३ च्या एसईझेड अधिसूचना क्र. एस.ओ. १६९५ (ई) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या क्षेत्रासाठी आणि दि. १८ फेब्रुवारी, २०१५ च्या एसईझेड अधिसूचना क्र. एस.ओ. ५९५ (ई) आणि दि. ३० ऑक्टोबर, २०१७ च्या एसईझेड अधिसूचना क्र. एस.ओ. ३५३५ (ई) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या अतिरिक्त क्षेत्रासाठी, जे त्यानंतर दि. १ जून, २०२१ च्या एसईझेड अधिसूचना क्र. एस.ओ. २१४३ (ई) सुधारित करण्यात आले असून त्याच्या परिणामस्वरूप ८.०४ हेक्टर्सच्या एसईझेड क्षेत्रासाठी, लागू राहतील.”

**३. मुख्य विनियमांच्या विनियम ४.१ मध्ये सुधारणा :-**

मुख्य विनियमांमधील विनियम ४.१ खालीलप्रमाणे बदलण्यात येईल, जसे की :-

“मानीव वितरण परवानाधारकाने विजेचा पुरवठा करण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात आलेले वीज पुरवठ्याचे क्षेत्र हे भारत सरकारच्या वाणिज्यिक आणि उद्योग मंत्रालय (वाणिज्यिक विभाग) यांनी, विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ च्या कलम ४ अंतर्गत निर्गमित केलेल्या एसईझेड अधिसूचना क्र. एस.ओ. १६९५ (ई), दि. ११ जून, २०१३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, तसेच त्यानंतरच्या एसईझेड अधिसूचना क्र. एस.ओ. ५९५(ई), दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०१५, दि. ३० ऑक्टोबर, २०१७ च्या एसईझेड अधिसूचना क्र. एस.ओ. ३५३५ (ई) आणि दि. १ जून, २०२१ च्या एसईझेड अधिसूचना क्र. एस.ओ. २१४३ (ई) अन्वये सुधारित केल्यानुसार, प्लॉट क्र. आयटी-५, ऐरोली नॉलेज पार्क, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, ऐरोली, जिल्हा-ठाणे, येथील ८.०४ हेक्टर्सचे संपूर्ण क्षेत्र राहिल. हे क्षेत्र सदर अधिसूचनांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या अशा अटी आणि वगळण्यात आलेल्या बाबी यांच्या अधीन राहून असेल आणि ते सोबतच्या **अनुसूची १** मधील सुधारित नकाशामध्ये अधिक तपशीलासह आरेखित केल्यानुसार राहिल.”

अनुसूची १



| AREA STATEMENT |   | HECTARES |
|----------------|---|----------|
| 1              | TOTAL AREA OF THE PLOT                        | 26.23    |
| 2              | PRESENT NOTIFIED AREA OF THE SEZ - SHOWN THIS | 6.04     |
| 3              | PROCESSING AREA                               | 8.04     |
| 4              | NON-PROCESSING AREA                           | NIL      |

NOTES:  
 \* BOUNDARIES SHOWN IN BLOCK PLAN BASED ON LAYOUT PLAN APPROVED BY MIDC.  
 \* AREAS ARE SUBJECT TO SURVEY & DEMARCATION ON SITE.



S.E.Z. PLOT BOUNDARY ON PLOT NO.I.T. 5, AIROLI KNOWLEDGE PARK, TTC INDUSTRIAL AREA, VILLAGE AIROLI & DIGHE, DIST. THANE MAHARASHTRA STATE.

Land Area statement of IT/ITES SEZ located at Plot No. IT-5, Airoli Knowledge Park, MIDC TTC Industrial Area, Village Airoli and Dighe, District Thane - Demarcation in Processing and Non-Processing Area

A

## Processing Area

| Sr. No. | Survey No. | Village      | Notified Area of the SEZ in Ha |
|---------|------------|--------------|--------------------------------|
| 1       | 145 (Pt.)  | Airoli       | 0.742                          |
| 2       | 146 (Pt.)  | Airoli       | 0.100                          |
| 3       | 147 (Pt.)  | Airoli       | 0.334                          |
| 4       | 149 (Pt.)  | Airoli       | 0.050                          |
| 5       | 195 (Pt.)  | Dighe        | 0.641                          |
| 6       | 208 (Pt.)  | Dighe        | 0.460                          |
| 7       | 209 (Pt.)  | Dighe        | 0.252                          |
| 8       | 210        | Dighe        | 0.582                          |
| 9       | 211        | Dighe        | 0.266                          |
| 10      | 212        | Dighe        | 0.286                          |
| 11      | 213        | Dighe        | 0.096                          |
| 12      | 214        | Dighe        | 0.368                          |
| 13      | 215        | Dighe        | 0.396                          |
| 14      | 216        | Dighe        | 0.218                          |
| 15      | 217        | Dighe        | 0.109                          |
| 16      | 218        | Dighe        | 0.035                          |
| 17      | 219        | Dighe        | 0.056                          |
| 18      | 220        | Dighe        | 0.526                          |
| 19      | 221        | Dighe        | 0.688                          |
| 20      | 222        | Dighe        | 0.212                          |
| 21      | 223 (Pt.)  | Dighe        | 0.219                          |
| 22      | 224 (Pt.)  | Dighe        | 0.125                          |
| 23      | 228 (Pt.)  | Dighe        | 0.229                          |
| 24      | 229 (Pt.)  | Dighe        | 0.782                          |
| 25      | 323        | Dighe        | 0.157                          |
| 26      | 324        | Dighe        | 0.111                          |
|         |            | <b>Total</b> | <b>8.040</b>                   |

B

Non - Processing Area - NIL



मुंबई,  
दिनांक : १२ जून, २०२३.

डॉ. राजेंद्र गं. आंबेकर,  
सचिव,  
महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग.

**सूचना:** 'महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग (मे. गिगाप्लेक्स इस्टेट प्रा. लि.च्या ऐरोली नॉलेज पार्क, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, ऐरोली, जिल्हा - ठाणे, येथील माहिती तंत्रज्ञान / माहिती तंत्रज्ञानावर आधारित सेवा विषयक विशेष आर्थिक क्षेत्राला ( आयटी/आयटीइएस एसईझेड ) लागू असलेल्या वीज वितरण परवान्याच्या विशिष्ट अटी) विनियम, २०१५', **शासकीय राजपत्रात** दिनांक २३ डिसेंबर, २०१५ रोजी अधिसूचित करण्यात आले होते. या विनियमांमध्ये पुढे, 'महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग (मे. गिगाप्लेक्स इस्टेट प्रा. लि.च्या ऐरोली नॉलेज पार्क, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, ऐरोली, जिल्हा - ठाणे, येथील माहिती तंत्रज्ञान / माहिती तंत्रज्ञानावर आधारित सेवा विषयक विशेष आर्थिक क्षेत्राला ( आयटी/आयटीइएस एसईझेड ) लागू असलेल्या वीज वितरण परवान्याच्या विशिष्ट अटी)(पहिली सुधारणा) विनियम, २०१७ द्वारा दि. ३ फेब्रुवारी, २०१७ रोजी आणि 'महाराष्ट्र विद्युत नियामक आयोग (मे. गिगाप्लेक्स इस्टेट प्रा. लि.च्या ऐरोली नॉलेज पार्क, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, ऐरोली, जिल्हा - ठाणे, येथील माहिती तंत्रज्ञान / माहिती तंत्रज्ञानावर आधारित सेवा विषयक विशेष आर्थिक क्षेत्राला ( आयटी/आयटीइएस एसईझेड ) लागू असलेल्या वीज वितरण परवान्याच्या विशिष्ट अटी)(दुसरी सुधारणा) विनियम, २०१८ द्वारा दि. २१ सप्टेंबर, २०१८ रोजी सुधारणा करण्यात आली.

**MAHARASHTRA ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION**

13th Floor, Centre No.1, World Trade Centre,  
Cuffe Parade, Mumbai 400 005.

**NOTIFICATION**

ELECTRICITY ACT, 2003

No. MERC/TEC/Licence Conditions/GEPL/2023/0273.—In exercise of the powers conferred under Section 181 of the Electricity Act, 2003 and all other powers enabling it in this behalf, the Maharashtra Electricity Regulatory Commission (MERC) hereby makes the following Regulations to amend the Maharashtra Electricity Regulatory Commission (Specific Conditions of Distribution Licence applicable to M/s. Gigaplex Estate Pvt. Ltd. for IT & ITES SEZ at Airoli Knowledge Park, TTC Industrial Area, Airoli, Dist. Thane) Regulations, 2015 ('the principal Regulations'), namely :

**1. Short title and commencement :**

(1) These Regulations may be called the Maharashtra Electricity Regulatory Commission (Specific Conditions of Distribution Licence applicable to M/s. Gigaplex Estate Pvt. Ltd. for IT & ITES SEZ at Airoli Knowledge Park, TTC Industrial Area, Airoli, Dist. Thane) (Third Amendment) Regulations, 2023.

(2) These Regulations shall come into force from the date of their publication in the *Official Gazette*.

**2. Amendment of Regulation 1(2) of the principal Regulations :**

Regulation 1(2) of the principal Regulations shall be substituted by the following, namely :-

“ These Regulations shall extend to the area specified in the SEZ Notification No. S.O. 1695 (E) dated 11th June 2013 and the additional area specified in the SEZ Notification No. S.O. 595 (E) dated 18th February 2015 and SEZ Notification No. S.O. 3535 (E) dated 30th October 2017 which has been subsequently revised as per SEZ Notification No. S.O. 2143 (E) dated 1st June 2021 issued by Government of India, Ministry of Commerce and Industry, Department of Commerce (SEZ Section) resulting into the SEZ area of 8.04 Hectares. ”

**3. Amendment of Regulation 4.1 of the principal Regulations :**

Regulation 4.1 of the principal Regulations shall be substituted by the following, namely :-

“ The Area of Supply within which the Deemed Distribution Licensee is authorized to supply electricity shall be the whole of the area of 8.04 Hectares at Plot No. IT-5, Airoli Knowledge Park, TTC Industrial Area, Airoli, Dist. Thane, as stated in the SEZ Notification No. S.O. 1695 (E) dated 11th June 2013 as subsequently revised *vide* SEZ Notification No. S.O. 595 (E) dated 18th February 2015, SEZ Notification No. S.O. 3535 (E) dated 30th October 2017 and SEZ Notification No. S.O. 2143 (E) dated 1st June 2021 issued by the Ministry of Commerce and Industry (Department of Commerce), Government of India under Section 4 of the SEZ Act, 2005, subject to such conditions and exclusions as specified in the said Notifications, and as specifically delineated in the revised Map annexed as Schedule 1.”

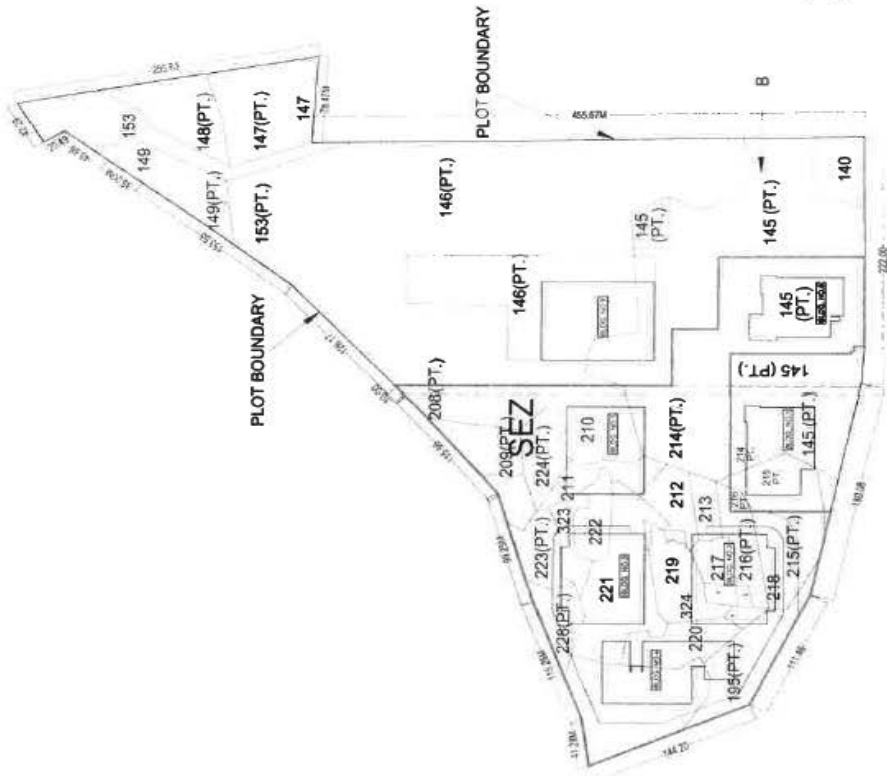
अनुसूची १

| AREA STATEMENT |   | HECTARES |
|----------------|---|----------|
| 1              | TOTAL AREA OF THE PLOT  | 26.23    |
| 2              | PRESENT NOTIFIED AREA OF THE SEZ - SHOWN THIS  | 6.04     |
| 3              | PROCESSING AREA   | 8.04     |
| 4              | NON-PROCESSING AREA   | NIL      |



*(Handwritten signature)*

ARCH. DEVIANG N. SHAH  
REGT. No. - CA/2000/25733



NOTES:  
 \* BOUNDARIES SHOWN IN BLOCK PLAN BASED ON LAYOUT PLAN APPROVED BY MIDC.  
 \* AREAS ARE SUBJECT TO SURVEY & DEMARCATION ON SITE.

S.E.Z. PLOT BOUNDARY ON PLOT NO.I.T. 5, AIROLI KNOWLEDGE PARK, TTC INDUSTRIAL AREA, VILLAGE AIROLI & DIGHE, DIST. THANE MAHARASHTRA STATE.

BLOCK PLAN

**Land Area statement of IT/ITES SEZ located at Plot No. IT-5, Airoli Knowledge Park, MIDC TTC Industrial Area, Village Airoli and Dighe, District Thane - Demarcation in Processing and Non-Processing Area**

A

**Processing Area**

| Sr. No. | Survey No. | Village      | Notified Area of the SEZ in Ha |
|---------|------------|--------------|--------------------------------|
| 1       | 145 (Pt.)  | Airoli       | 0.742                          |
| 2       | 146 (Pt.)  | Airoli       | 0.100                          |
| 3       | 147 (Pt.)  | Airoli       | 0.334                          |
| 4       | 149 (Pt.)  | Airoli       | 0.050                          |
| 5       | 195 (Pt.)  | Dighe        | 0.641                          |
| 6       | 208 (Pt.)  | Dighe        | 0.460                          |
| 7       | 209 (Pt.)  | Dighe        | 0.252                          |
| 8       | 210        | Dighe        | 0.582                          |
| 9       | 211        | Dighe        | 0.266                          |
| 10      | 212        | Dighe        | 0.286                          |
| 11      | 213        | Dighe        | 0.096                          |
| 12      | 214        | Dighe        | 0.368                          |
| 13      | 215        | Dighe        | 0.396                          |
| 14      | 216        | Dighe        | 0.218                          |
| 15      | 217        | Dighe        | 0.109                          |
| 16      | 218        | Dighe        | 0.035                          |
| 17      | 219        | Dighe        | 0.056                          |
| 18      | 220        | Dighe        | 0.526                          |
| 19      | 221        | Dighe        | 0.688                          |
| 20      | 222        | Dighe        | 0.212                          |
| 21      | 223 (Pt.)  | Dighe        | 0.219                          |
| 22      | 224 (Pt.)  | Dighe        | 0.125                          |
| 23      | 228 (Pt.)  | Dighe        | 0.229                          |
| 24      | 229 (Pt.)  | Dighe        | 0.782                          |
| 25      | 323        | Dighe        | 0.157                          |
| 26      | 324        | Dighe        | 0.111                          |
|         |            | <b>Total</b> | <b>8.040</b>                   |

B

Non - Processing Area - NIL





Mumbai

DR. RAJENDRA G. AMBEKAR,  
Secretary,

Dated : 12th June, 2023

Maharashtra Electricity Regulatory Commission.

*Note:* The Maharashtra Electricity Regulatory Commission (Specific Conditions of Distribution Licence applicable to M/s. Gigaplex Estate Pvt. Ltd. for IT & ITES SEZ at Airoli Knowledge Park, TTC Industrial Area, Airoli, Dist. Thane) Regulations, 2015 were notified in the *Official Gazette* on 23rd December, 2015. These were further amended by the Maharashtra Electricity Regulatory Commission (Specific Conditions of Distribution Licence applicable to M/s. Gigaplex Estate Pvt. Ltd. for IT & ITES SEZ at Airoli Knowledge Park, TTC Industrial Area, Airoli, Dist. Thane) (first Amendment) Regulations, 2017 on 3rd February, 2017 and the Maharashtra Electricity Regulatory Commission (Specific Conditions of Distribution Licence applicable to M/s. Gigaplex Estate Pvt. Ltd. for IT & ITES SEZ at Airoli Knowledge Park, TTC Industrial Area, Airoli, Dist. Thane) (second Amendment) Regulations, 2018 on 21st September, 2018.