

माइंडस्पेस बिजनेस पार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वीचे नाव: सिरिन प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड)

नोंदीपू्रीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. सी-३०, ब्लॉक "जी", बँक ऑफ बरोडानजीक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स (पू), मुंबई - ४०० ०५१, वेबसाईट www.krahejacorp.com
सार्वजनिक सूचना
 (प्रकरण क्र. २०१७ च ११४)
 मेसर्स माइंडस्पेस बिजनेस पार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एमबीपीपीएल) वितीय वर्ष २०१५-१६, वितीय वर्ष २०१६-१७ च्या दृष्टा अप याचिकांना मान्यता देण्यासाठीच्या अर्जावर, वितीय वर्ष २०१७-१८ च्या अस्थायी दृष्टा अप आणि एकूण आवश्यक महसूल आणि वितीय वर्ष २०१८-१९ आणि वितीय वर्ष २०१९-२० साठीच्या भाडेदराचा सुचारित अंदाज यांवर सूचना आणि हरकती

१) मेसर्स माई स्पेस बिजनेस पार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एमबीपीपीएल) हि प्लॉट क्रमांक ३, पुरेली, कळवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, एमआयबीडी, जिह्ला ठाणे स्थित आयटी पार्क / आयटी एस, एस्ईडब्ल्यू याना विद्युत वितरण पर्वताना, व्यवस्थापन, आणि वितरण प्रणाली आहे. बढवर्षाच भांडेर (एमवायटी) च्या मध्यावधी आढाव्यासाठी, विसरा नियंत्रण कालावधी, वितीय वर्ष २०१५-१६ च्या दृष्टा अप सह आढाव्यासाठी एमईआरसी रेग्युलेशन २०११, दृष्टा अप २०१६-१७, प्रॉब्लिजनल दृष्टा अप वितीय वर्ष २०१७-१८, आणि सुचारित एआरआर आणि वितीय वर्ष २०१९-२० सुचारित एआरआर साठी एमईआरसी रेग्युलेशन (एमवायटी) २०१५ इन केस १९४ ऑफ २०१७ महाराष्ट्र इलेक्ट्रिक रेग्युलेशन कमिशन (एमईआरसी) कडे इलेक्ट्रिसिटी ऐक्ट २००३ (ऐक्ट) कलम ६१,६२ आणि निगम ८, महाराष्ट्र इलेक्ट्रिसिटी रेग्युलेटरी कमिशन (मल्टी इयर टेरिफ) रेग्युलेशन २०१५ नुसार अर्ज केला आहे.
 २) आयोगाने २९ जून २०१८ रोजी सदर अर्ज स्वीकृत असून, एमबीबीपीएलला इलेक्ट्रिसिटी ऐक्ट २००३ कलम ६२(२) नुसार जमनेतकडून सूचना आणि हरकती आमंत्रित करण्यासाठी जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्याचे आदेश दिले आहेत.
 ३) अर्जांची वैशिष्ट्ये पुढीलप्रमाणे आहेत.

Truing up for FY 2015-16, FY 2016-17 and Provisional Truing up for FY 2017-18
Table 1: Actual Category wise Energy Sales for FY 2015-16, FY 2016-17 and FY 2017-18 (MUs)

	आर्थिक वर्ष २०१५-१६	आर्थिक वर्ष २०१६-१७	आर्थिक वर्ष २०१७-१८			
उपभोक्ता गट आणि वापराचा टप्पा	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणामध्ये मंजूर	वास्तविक	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणामध्ये मंजूर	वास्तविक	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणामध्ये मंजूर	वास्तविक
एचटी गट						
एचटी-औद्योगिक:एचटी-I	74.91	74.91	83.41	74.87	96.25	75.27
एचटी-वाणिज्य:एचटी-II	0.11	0.11	3.73	-	3.73	-
एलटी गट						
एलटी-वाणिज्य:एलटी-II(अ)	0.11	0.11	0.12	0.32	0.12	0.63
एलटी-वाणिज्य:एलटी-II(ब)	0.30	0.30	0.30	0.46	0.31	0.37
एलटी-औद्योगिक:एलटी-V(अ)	0.29	0.29	0.30	0.19	0.30	0.01
एलटी-औद्योगिक:एलटी-V(ब)	6.16	6.16	6.34	7.04	6.40	7.13
एकूण	81.87	81.87	94.19	82.88	107.10	83.41

Table 2: Energy Balance for FY 2015-16, FY 2016-17 and FY 2017-18								
Sr. No.	विवरणे	पुनिसर	आर्थिक वर्ष २०१५-१६		आर्थिक वर्ष २०१६-१७		आर्थिक वर्ष २०१७-१८	
			२०१६ च्या १० व्या प्रकरणामध्ये मंजूर	वास्तविक	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणामध्ये मंजूर	वास्तविक	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणामध्ये मंजूर	वास्तविक
1	महाराष्ट्र/माहेरून वीज खरेदी		40.47	41.77	101.97	105.55	108.12	105.41
2	आंतरराज्य परिवाहन क्षति	%	2.28%	2.10%	-	-	-	-
	आंतरराज्य परिवाहन क्षति	एमयू	0.92	0.88	-	0.55	-	-
3	महाराष्ट्र राज्य परिधीमध्ये एकूण खरेदी (ब)	एमयू	39.54	40.89	101.97	105.01	108.12	105.41
4	महाराष्ट्र अंतर्गत वीज खरेदी (क)		45.12	44.26	-	(3.09)	4.07	(2.64)
5	देव अशा एकूण वीजेची खरेदी (अ + क)	एमयू	85.14	85.15	101.97	102.47	112.19	102.77
6	विनिमय केलेली अतिरिक्त उर्जा (ड)	एमयू	-	-	(3.29)	(15.22)	-	(15.72)
7	जी<=>टी परिधीमध्ये उपलब्ध एकूण वीज खरेदी (ब + क - ड)	एमयू	85.14	85.15	98.67	86.70	112.19	87.05
8	जी<=>टी परिधीमध्ये उजवी आवश्यकता	एमयू	85.14	85.15	98.67	86.70	112.19	87.05
9	आंतरराज्य परिवाहन क्षति	%	3.92%	3.92%	3.92%	3.63%	3.92%	3.30%
	आंतरराज्य परिवाहन क्षति	एमयू	3.34	3.34	3.87	3.14	4.40	2.87
10	२२ केव्ही पातळीवर विक्री	एमयू	-	-	-	-	-	-
11	२२ केव्ही पातळीवर विक्रीसाठी उपलब्ध उर्जा	एमयू	81.81	81.81	94.80	83.55	107.79	84.17
12	वितरण क्षति	%	-0.08%	-0.08%	0.64%	0.80%	0.64%	0.91%
	वितरण क्षति	एमयू	(0.06)	(0.06)	0.61	0.67	0.69	0.77
13	एचटी विक्री	एमयू	75.02	75.02	87.14	74.87	99.97	75.27
14	एलटी विक्री	एमयू	6.86	6.86	7.06	8.01	7.13	8.14

Table 3: Actual Power Purchase Cost for FY 2015-16, FY 2016-17 and FY 2017-18 (Rs. Crore)						
जोन	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणांमध्ये मंजूर			वास्तविक		
	विक्रीची खरेदी परिणाम (एमयू)	एकूण खर्च (ऑफिटेड) रु. कोटी	Avg Power Purchase Cost (Rs./kWh)	विक्रीची खरेदी परिणाम (एमयू)	एकूण खर्च (ऑफिटेड) रु. कोटी	Avg Power Purchase Cost (Rs./kWh)
आर्थिक वर्ष २०१५-१६						
बाहेरील राखणानु, ग्लोबल एनर्जी	39.27	15.97	4.07	39.27	15.97	4.07
राखणामधून, ग्लोबल एनर्जी	42.18	17.09	4.05	42.18	17.09	4.05
असंतुलित पूल	0.36	-	-	0.36	1.20	-
खरेदी केलेले आरईसीज	-	1.17	-	-	1.17	-
शिल्लक आरईसी खरेदी	-	0.26	-	-	-	-
एकूण	81.81	34.49	4.23	81.81	35.43	4.33
आर्थिक वर्ष २०१६-१७						
अल्प-मदतीचा खोत पासून खरेदी	20.82	8.08	3.88	23.36	8.82	3.78
मध्यम-मदतीची PPA - बेस लोड	55.90	20.79	3.72	62.66	21.25	3.39
मध्यम-मदतीची PPA - पीक लोड	25.25	9.39	3.72	18.99	7.84	4.13
अतिरिक्त विद्युत विक्री	(3.29)	(1.22)	3.72	(15.22)	(4.74)	3.11
असंतुलन पूल	-	-	-	(3.09)	-	-
सवलत	-	-	-	-	(0.30)	-
सीर आरईसी खरेदी	-	0.35	3.50	-	0.26	-
गैर-सीर खरेदी	-	1.48	1.5	-	1.26	-
एकूण	98.67	38.86	3.94	86.70	34.39	3.97
आर्थिक वर्ष २०१७-१८						
मध्यम-मदतीची PPA - बेस लोड	74.46	27.50	3.72	77.51	27.36	3.53
मध्यम-मदतीची PPA - पीक लोड	33.66	12.52	3.72	27.90	11.20	4.02
अतिरिक्त विद्युत विक्री	-	-	-	(15.72)	(6.23)	3.97
अतिरिक्त वीज खरेदी	4.07	1.51	3.72	-	-	-
असंतुलन पूल	-	-	-	(2.64)	-	-
सवलत	-	-	-	-	(0.35)	-
सीर आरईसी खरेदी	-	0.79	3.50	-	0.02	-
गैर-सीर खरेदी	-	1.77	1.50	-	1.51	-
एकूण	112.19	44.29	3.95	87.05	33.50	3.85

Table 4: Capitalisation for FY 2015-16, FY 2016-17 and FY 2017-18 (रु. कोटी)						
	आर्थिक वर्ष २०१५-१६		आर्थिक वर्ष २०१६-१७		आर्थिक वर्ष २०१७-१८	
विवरणे	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणांमध्ये मंजूर	वास्तविक (ऑडिटेड)	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणांमध्ये मंजूर	वास्तविक (ऑडिटेड)	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणांमध्ये मंजूर	अनुमानित
भांडवली खर्च						
वायर व्यवसाय	3.34	7.59	0.75	0.53	3.64	0.42
किरकोळ पुरवठा व्यवसाय	0.43	0.25	-	0.02	0.01	-
एकूण	3.77	7.84	0.75	0.55	3.65	0.42
भांडवलीकरण						
वायर व्यवसाय	3.34	7.59	0.75	0.53	3.64	0.42
किरकोळ पुरवठा व्यवसाय	0.43	0.25	-	0.02	0.01	-
एकूण	3.77	7.84	0.75	0.55	3.65	0.42

	आर्थिक वर्ष २०१५-१६	आर्थिक वर्ष २०१६-१७	आर्थिक वर्ष २०१७-१८
विवरणे	२०१५-१६	२०१६-१७	२०१७-१८
वितरण वायर व्यवसाय	-	-	-
ग्राहक योगदान	२.२८	०.१६	०.१३
साधारण भाग	५.३१	०.३७	०.२९
कर्ज	७.५९	०.५३	०.४२
किरकोळ पुरवठा व्यवसाय	-	-	-
ग्राहक योगदान	-	-	-
साधारण भाग	०.०७	०.०१	-
कर्ज	०.१७	०.०१	-
एकूण	०.२५	०.०२	-

Table 6: Aggregate Revenue Requirement (ARR) for FY 2015-16, FY 2016-17 and FY 2017-18 (Rs. Crore)

	आर्थिक वर्ष २०१५-१६	आर्थिक वर्ष २०१६-१७	आर्थिक वर्ष २०१७-१८
विवरणे	२०१५-१६	२०१६-१७	२०१७-१८
उपभोक्ता गट आणि वापराचा टप्पा			
एचटी गट			
एचटी-औद्योगिक-एचटी-I	१०३.२१	७९.६२	११०.२४
एचटी-वाणिज्य-एचटी-II	१.९६	५.००	-
एलटी गट			
एलटी-वाणिज्य-एलटी-II(अ)	०.१२	०.६४	०.६४
एलटी-वाणिज्य-एलटी-II(ब)	०.३१	०.३८	०.३८
एलटी-औद्योगिक-एलटी-V(अ)	०.३०	०.०१	०.३१
एलटी-औद्योगिक-एलटी-V (ब)	६.४७	७.२०	६.५३
एकूण	११२.३७	९२.८४	११७.५१

	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणांमध्ये मंजूर	अनुमानित	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणांमध्ये मंजूर	अनुमानित
एचटी गट				
एचटी-औद्योगिक-एचटी-I	१०३.२१	७९.६२	११०.२४	८०.४१
एचटी-वाणिज्य-एचटी-II	१.९६	५.००	-	६.००
एलटी गट				
एलटी-वाणिज्य-एलटी-II(अ)	०.१२	०.६४	०.१२	०.६४
एलटी-वाणिज्य-एलटी-II(ब)	०.३१	०.३८	०.३१	०.३८
एलटी-औद्योगिक-एलटी-V(अ)	०.३०	०.०१	०.३१	०.०१
एलटी-औद्योगिक-एलटी-V (ब)	६.४७	७.२०	६.५३	७.२७
एकूण	११२.३७	९२.८४	११७.५१	९४.७२

	पुनिसर	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणांमध्ये मंजूर	अनुमानित	२०१६ च्या १० व्या प्रकरणांमध्ये मंजूर	अनुमानित
१ महाराष्ट्र/माहेरुन वीज खरेदी	%	१०८.१२	१०८.७६	१०८.१२	१०९.०९
२ आंतरराज्य परिवाहन क्षति	एमयू	-	-	-	-
३ महाराष्ट्र राज्य परिधीमध्ये एकूण खरेदी (ब)	एमयू	१०८.१२	१०८.७६	१०८.१२	१०९.०९
४ महाराष्ट्र अंतर्गत वीज खरेदी (क)	एमयू	९.५९	-	१४.९७	-
५ देव अशा एकूण वीजेची खरेदी (अ + क)	एमयू	११७.७१	१०८.७६	१२३.०९	१०९.०९
६ विनिमय केलेली अतिरिक्त उर्जा (ड)	एमयू	(०.००)	(११.२४)	०.००	(९.६०)
७ जी<>टी परिधीमध्ये उपलब्ध एकूण वीज खरेदी (ब + क - ड)	एमयू	११७.७१	९७.५२	१२३.०९	९९.४९
८ जी<>टी परिधीमध्ये उजवी आवश्यकता	एमयू	११७.७१	९७.५२	१२३.०९	९९.४९
९ आंतरराज्य परिवाहन क्षति	%	३.९२%	३.९२%	३.९२%	३.९२%
१० आंतरराज्य परिवाहन क्षति	एमयू	४.६१	३.८२	४.८३	३.९०
११ २२ केव्ही पातळीवर विक्री	एमयू	११३.०९	९३.६९	११८.२७	९५.५९
१२ २२ केव्ही पातळीवर विक्रीसाठी उपलब्ध उर्जा	एमयू	११३.०९	९३.६९	११८.२७	९५.५९
१३ वितरण क्षति	%	०.६४%	०.९१%	०.६४%	०.९१%
१४ वितरण क्षति	एमयू	०.७२	०.८५	०.७६	०.८७
१५ एचटी विक्री	एमयू	१०५.१७	८४.६६	११०.२४	८६.४१
१६ एलटी विक्री	एमयू	७.२०	८.२२	७.२७	८.३१

	आर्थिक वर्ष २०१५-१६	आर्थिक वर्ष २०१६-१७	आर्थिक वर्ष २०१७-१८
विवरणे	२०१५-१६	२०१६-१७	२०१७-१८
वितरण वायर व्यवसाय	-	-	-
ग्राहक योगदान	२.२८	०.१६	०.१३
साधारण भाग	५.३१	०.३७	०.२९
कर्ज	७.५९	०.५३	०.४२
किरकोळ पुरवठा व्यवसाय	-	-	-
ग्राहक योगदान	-	-	-
साधारण भाग	०.०७	०.०१	-
कर्ज	०.१७	०.०१	-
एकूण	०.२५	०.०२	-

	आर्थिक वर्ष २०१५-१६	आर्थिक वर्ष २०१६-१७	आर्थिक वर्ष २०१७-१८
विवरणे	२०१५-१६	२०१६-१७	२०१७-१८
उपभोक्ता गट आणि वापराचा टप्पा			
एचटी गट			
एचटी-औद्योगिक-एचटी-I	१०३.२१	७९.६२	११०.२४
एचटी-वाणिज्य-एचटी-II	१.९६	५.००	-
एलटी गट			
एलटी-वाणिज्य-एलटी-II(अ)	०.१२	०.६४	०.६४
एलटी-वाणिज्य-एलटी-II(ब)	०.३१	०.३८	०.३८
एलटी-औद्योगिक-एलटी-V(अ)	०.३०	०.०१	०.३१
एलटी-औद्योगिक-एलटी-V (ब)	६.४७	७.२०	६.५३
एकूण	११२.३७	९२.८४	११७.५१

विवरणे	आर्थिक वर्ष २०१८-१९	आर्थिक वर्ष २०१९-२०
वितरण तारंका खर्चसाथ		
उपभोक्तांचे योगदान	-	-
साधारण भाग	०.२७	०.२७
कर्ज	०.६३	०.६३
एकूण	०.९०	०.९०
किरकोळ पुरवठा व्यवसाय		
उपभोक्ता योगदान	-	-
साधारण भाग	-	-
कर्ज	-	-
एकूण	-	-